

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

Nr. 43/26034/(RU)26059 din 29.11. 2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 201 din 29 11 2023

În scopul: Obținerii autorizației de construire – Surse, aducțiuni, tratări: Zăpodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Văleni, Ferești, Ștefan cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivănești -VS – CL – G03. Ramura Ivănești - Pungești

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ AQUAVAS SA reprezentată prin Beșleagă Gabriel, cu sediul ⁽²⁾ în județul Vaslui, municipiul Vaslui, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Ștefan cel Mare, nr. 70, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0235311600/0235311900, e-mail -, înregistrată la nr. 43/26034/(RU)26059 din 17.11.2023.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul Vaslui, municipiul Vaslui; comuna Pușcași, sat Pușcași; comuna Laza, sat Laza; comuna Poienești; comuna Ivănești, satele Valea Oanei și Hârșoveni; comuna Pungești, satele Pungești, Siliștea și Armașoaia

sau identificat prin ³⁾ Extras de ortofotoplan sc. 1: 10000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15029/2003, 25/2006, 028/2010, 025/2008, 3035/Ad7/2000, faza PUG, RLU aprobată cu hotărârile Consiliului local Vaslui nr. 106/26.09.2007, 56/24.11.2016; Consiliului Local Pușcași nr. 12/11.03.2008, 11/16.02.2018; Consiliului Local Laza nr. 53/23.12.2011, 60/26.11.2021; Consiliului Local Poienești nr. 11/30.04.2012, 23/29.04.2022; Consiliului Local Ivănești nr. 21/29.06.2001, 35/12.07.2018; Consiliului Local Pungești nr. 27/30.07.2001, 11/28.03.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: Terenul în suprafață de 90706 mp este situat în intravilanul și extravilanul satului Pușcași, comuna Pușcași; satului Laza, comuna Laza; comuna Poienești; satelor Valea Oanei și Hârșoveni, comuna Ivănești; satelor Pungești, Siliștea, Armașoaia, comuna Pungești, și municipiul Vaslui. Terenul respectiv este în proprietatea publică a municipiului Vaslui, în administrarea consiliului local Vaslui; proprietatea publică a comunei Ivănești, în administrarea Consiliului Local Ivănești; proprietatea publică a comunei Pungești, în administrarea Consiliului Local Pungești; proprietatea publică a județului, în administrarea Consiliului Județean Vaslui; proprietatea publică a statului, în administrarea C.N.A.I.R.; proprietatea publică a statului în administrarea AN „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad.

2. Regimul economic: Terenul respectiv este încadrat la categoriile de folosință: căi de comunicație rutieră, cursuri de apă și agricol, cu zonă de protecție a drumului național DN 2F și a drumului județean DJ 159, zonă de protecție a monumentului istoric – cod LMI: VS-II-m-B-06716 Biserica de lemn "Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul" a fostului schit Armașoaia.

Destinația terenului conform PUG UAT VASLUI: ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, UNITĂȚI INDUSTRIALE MARI ȘI MEDII ȘI UNITĂȚI DE DEPOZITARE.

3. Regimul tehnic: În prezent sunt în curs de finalizare lucrările pentru realizarea unui sistem de alimentare cu apă centralizat ce deservește localitățile Ivănești, Pungești și Siliștea. Proiectele cuprind: 3 foraje respectiv 2 foraje, conducte de aducțiune pe o lungime de 495 m respectiv de 1.035 m, stație de tratare cu instalație de dezinfecție cu clor gazos respectiv stație de pompare, un rezervor cu capacitate de 200 mc, suprateran, metalic respectiv două rezervoare, unul din beton, suprateran și unul din fibră de sticlă, subteran și o rețea de distribuție de tip ramificat, alcătuită din conducte PEID, cu diametre cuprinse între 75-160 mm, cu o lungime totală de 7,52 km respectiv 6,30 km.

Lucrările propuse a se executa constau în extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă: aducțiuni, două stații de pompare amplasate pe UAT Pușcași și UAT Pungești, stații de clorinare, două rezervoare metalice supraterane cu capacități de 150-200 mc, clădiri de birouri, drumuri în interiorul gospodăriilor de apă, bazine vidanjabile și împrejmuire.

Conducta de aducțiune Vaslui – ramura Ivănești – Pungești pe teritoriul UAT Vaslui: L=1,5 km va asigura transportul debitului necesar UAT Ivănești și UAT Pungești.

UAT Vaslui are în derulare obiectivele de investiții "Eficientizarea și extinderea sistemului de iluminat public din mun. Vaslui", care include și str. Călugăreni și "Proiect de extindere a rutelor, traseelor și a stațiilor pentru transport public de călători" și supralărgirea străzii la 2 benzi de circulație pe sens, astfel ca propunerea pentru extinderea conductelor de apă se vor corela cu acestea.

Dacă în urma efectuărilor măsurătorilor topografice se va impune ca un tronson al rețelei să se amplaseze pe proprietate privată, se va obține acordul proprietarului.

La terminarea lucrărilor este obligatoriu aducerea terenului la starea inițială.

Utilități în zona amplasamentului – apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, rețea de telefonie, fibră optică.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru: Obținerea autorizației de construire - **Surse, aducțiuni, tratări: Zăpodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Văleni, Ferești, Ștefan cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivănești -VS – CL – G03. Ramura Ivănești - Pungești.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/ acorduri:
<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |
| | | |

Alte avize / acorduri: Delgaz Grid SA, A.N.I.F. + D.A.J. Vaslui pentru scoaterea terenului din circuitul agricol, SC Orange România SA, SC RCS@RDS SA, SC Gaz Est SA Vaslui, Administrația Bazinală de Apă Prut Bârlad, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Consiliul Județean Vaslui - Direcția tehnică, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, DRDP Iași, Avizul primăriilor comunelor pentru rețele de apă și canalizare existente

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă **sănătatea populației**

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

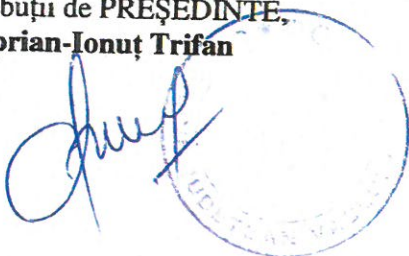
expertiză tehnică **studiu geotehnic** **plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

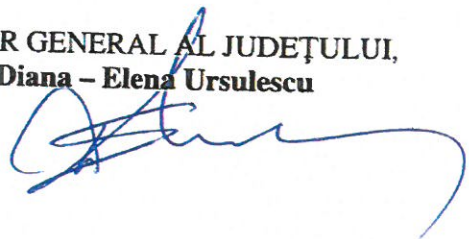
f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

VICEPREȘEDINTE
cu atribuții de PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana – Elena Ursulescu



ARHITECT ȘEF
Marian Beșliu



Achitat taxa de **Scutit de taxă conform Legii nr. 227/2015** lei, conform chitanței nr. - din -.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 29.11 2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

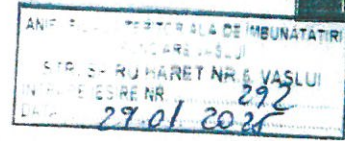
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare VASLUI

Str. Spiru Haret, Nr. 5
Vaslui, România
CUI 29489445
www.anif.ro

Tel. 037.276.86.68
Fax. 023.536.14.00
vaslui@anif.ro



Nr. 04/29.01.2025

S.C. AQUAVAS S.A. - reprezentată prin dl. Ciobanu Puiu

Ref: Aviz ANIF de scoatere definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților aflate în amenajările de îmbunătățiri funciare

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră, înregistrată la ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui, adresa: mun. Vaslui, str. Spiru Haret, nr.5, jud. Vaslui, tel: 0372 768 668, fax: 0235 361 400 cu nr. 04/27.01.2025, prin care solicitați Avizul ANIF de scoatere definitivă din circuitul agricol pentru lucrarea „Surse, aducțiuni, tratări: Zăpodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Văleni, Ferești, Ștefan cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivănești-VS-CL-G03. Ramura Ivănești-Pungești” pe o suprafață de 986 mp aflată pe teritoriul administrativ al com. Ivănești, jud. Vaslui, se constată următoarele:

- terenul extravilan se află în proprietatea publică a com. Ivănești, conform HCL nr. 20/2015 și pus la dispoziția S.C. AQUAVAS S.A. prin HCL nr. 64/2022;
- terenul în suprafață de 986 mp are categoria de folosință - arabil, iar prin scoaterea ulterioară din circuitul agricol se schimbă categoria de folosință a terenului conform C.U. nr. 201/29.11.2023 și a documentației tehnice depusă la avizare;
- în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 83/23.02.2018, scoaterea definitivă din circuitul agricol se face prin Decizie emisă de Direcția Agricolă Județeană;
- terenul luat în studiu în suprafață de 986 mp este amplasat în Amenajarea de CES BH Racova (cod amenajare - 974), cu mențiunea "fără lucrări de IF" în vecinătate;

Față de cele de mai sus, se emite Avizul ANIF de scoatere definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților aflate în amenajările de îmbunătățiri funciare pentru suprafața de 986 mp cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. După obținerea Deciziei Direcției Județene pentru Agricultură Vaslui de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 986 mp, veți reveni cu o nouă documentație, la autorizația de construire, pentru solicitarea Acordului tehnic ANIF, prin care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă care se intersectează cu traseul conductei de aducțiune prevăzut în proiectul tehnic;

2. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare:

- Legea 138/2004 - Legea îmbunătățirilor funciare;
- Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar;
- Ordinul 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

3. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător de orice deteriorare și/sau modificare a amenajărilor de îmbunătățiri funciare aflate în apropierea suprafeței pentru care s-a emis prezentul aviz;

4. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz;

5. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui.

6. Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc conform art. 253 din Codul penal;

7. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare, faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Termenul de valabilitate al Avizului este de 24 luni de la data emiterii, iar după expirarea acestui termen se poate acorda o singură prelungire după o solicitare scrisă depusă cu minim 5 zile înainte de expirarea termenului de valabilitate și verificarea în teren a acestuia.

Prezentul Aviz ANIF de scoatere definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților aflate în amenajările de îmbunătățiri funciare se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale și nu ține loc de Acord tehnic.

Cu stimă,

Director,
Sandu DAMIAN



S.C. AQUAVAS S.A.

Sediul social: mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 70, etaj parter, jud. Vaslui

**OFICIUL JUDEȚEAN DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE
VASLUI**



2023

**STUDIU PEDOLOGIC
PENTRU ÎNCADRAREA TERENULUI ÎN CLASA DE CALITATE,
NECESAR SCOATERII TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL,
TARLAUA 24, PARCELA 422/4, CF 71060,
BENEFICIAR S.C. AQUAVAS S.A. VASLUI,
U.A.T. IVĂNEȘTI, COMUNA IVĂNEȘTI,
JUDEȚUL VASLUI**

**DIRECTOR,
ING. POPOVICI CIUREA MARIUS IONEL**



**VASLUI -
2025**

STUDIU PEDOLOGIC

1. SCOPUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare își propune să evidențieze următoarele obiective:

- evaluarea potențialului de fertilitate prin note de bonitare;
- stabilirea claselor de calitate.

Studiul a fost întocmit la solicitarea S.C. ARCIF AG S.R.L. Galați, pentru beneficiarul S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui, reprezentată prin Beșleagă Gabriel, în baza notei de comandă nr. 103 din 14.03.2025, în scopul: Obținerii autorizației de construire – Surse, aducțiuni, tratări: Zăpodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Văleni, Ferești, Ștefan cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivănești – VS – CL – G03. Ramura Ivănești – Pungești.

Suprafața analizată este de 986,00 mp.

Suprafața de teren care face obiectul studiului este situată în extravilanul comunei Ivănești, județul Vaslui. Terenul este încadrat la categoria de folosință – arabil, tarlăua 24, parcela 422/4, C.F. 71060,

Terenul este în proprietatea publică a comunei Ivănești, conform H.C.L. nr. 20 din 26.03.2015.

2. CADRUL FIZICO-GEOGRAFIC

2.1. Așezarea geografică

Din punct de vedere administrativ, teritoriul cercetat aparține comunei Ivănești. Teritoriul administrativ Ivănești se află localizat din punct de vedere fizico-geografic în Podișul Central Moldovenesc și Colinele Tutovei, iar din punct de vedere administrativ în partea nord-vestică a județului Vaslui și se învecinează astfel:

- la nord cu teritoriul comunelor Pungești și Cozmești;
- la est cu teritoriul comunelor Delești și Poienești;
- la sud cu teritoriul comunelor Gherghești și Voinești;
- la vest cu teritoriul comunei Dragomirești;

2.2. Relieful

Teritoriul administrativ Ivănești se află localizat din punct de vedere fizico-geografic în Podișul Central Moldovenesc și Colinele Tutovei.

Altitudinea maximă înregistrată în teritoriu este de 485 m, Dealul Măngărălia, situat în sudul comunei. Altitudinea minimă (130 m) este întâlnită pe șesul râului Racova.

Relieful dominant în regiunea de studiu este cel sculptural (culmi interfluviale, versanți).

Interfluviile sculpturale sunt reprezentate prin culmi interfluviale secundare, alungite, desprinse din sectoarele interfluviale mai înalte cu caracter în general structural, sub nivelul orizontului de roci mai dure.

Relieful sculptural al interfluviilor s-a format printr-un proces avansat de fragmentare a reliefului, acolo unde stratele dure au fost îndepărtate prin denudație. Unii autori consideră că și suprafețele structurale sunt tot un rezultat al proceselor de sculptare, cu deosebirea că procesul a fost relativ oprit la nivelul unui orizont cu o mai mare rezistență la eroziune (D. Ploscaru, 1973).

Deși procesele denudaționale sunt definitorii pentru geneza și evoluția acestor forme, totuși amprenta factorului structural este prezentă, reflectându-se în alungirea și declinul altitudinal al acestor culmi pe direcția generală N-S, NV-SE, în conformitate cu căderea stratelor geologice pe care sunt grefate.

O clasificare a versanților din arealul studiat, nu se poate face fără a lua în calcul anumite aspecte cum ar fi structura general monoclinală a stratelor geologice, existența unui dublu plan de înclinare ce a avut ca rezultat un sistem dublu de asimetricii structurale (Ioniță I., 1990, 1998, 2000).

Asimetria structurală de ordinul I este „responsabilă” pentru frunțile de cuestă cu expoziție nordică sau nord-estică asociate văilor subsecvente tipice (care prin direcția perpendiculară față de înclinarea majoră a stratelor, au traseele orientate pe direcția est-vest sau vest-est) sau diagonale (care intersectează stratele geologice sub un unghi ascuțit). Acestea dețin o pondere mai redusă decât frunțile de cuestă cu expoziție vestică, ocupă suprafețe mai mici și au terenuri cu înclinări ridicate ($> 25^\circ$). Cu toate acestea, ele prezintă o amplitudine mare și de aceea sunt puternic afectate de procese de degradare a terenurilor, alunecări de teren și eroziune în adâncime. Reprezentativă pentru asimetria structurală de ordinul I este Valea Racovei (orientată pe direcția V-E), ce prezintă un versant drept, frunte de cuestă cu orientare nordică, și versantul stâng, revers de cuestă cu expoziție sudică.

Asimetria structurală de ordinul II a dus la apariția unor cueste cu fruntea orientată spre vest, asociate văilor consecvente. Frunțile acestor cueste ocupă versanții de pe stânga văilor din arealul studiat și au o declivitate mare. Având în vedere larga extindere a văilor cataclinale, cuestele cu fruntea orientată spre vest au o extindere mult mai mare decât cele clasice, cu expoziție nordică. În această categorie intră valea Coșești, orientată pe direcția nord-sud.

Formele de relief fluvial ocupă o suprafață importantă din teritoriul administrativ Ivănești. Ele sunt reprezentate de șesurile aluvio-coluvio-proluviale și terase, ocupând zonele cu altitudinile cele mai mici din limitele arealului studiat.

Șesurile aluviale reprezintă cele mai joase forme de relief întâlnite în regiunea studiată și cele mai tinere (de vârsta holocenă).

Cele mai reprezentative pentru această formă de relief sunt șesurile râurilor Racova și Coșești.

2.3. Factorul geologic

Relieful din arealul studiat s-a grefat pe depozitele dispuse în partea superioară a cuverturii sedimentare a Platformei Bârladului. Dacă Platforma Moldovenească a fost interceptată în foraje, structura Platformei Bârladului rămâne necunoscută. Două ipoteze se detașează:

- una emisă de Săndulescu M. (1984), care o consideră o platformă mai tânără aparținând de platforma Scitică;

- și o ipoteză emisă de Paraschiv D. (1986), care consideră că aceasta reprezintă o treaptă afundată a Platformei Moldovenești în fața Orogenului Nord Dobrogean.

Sfârșitul evoluției geosinclinale și transformarea în platformă pune deasemenea semne de întrebare, fiind după același autor (Săndulescu M.) hercinic (1980) dar și caledonice (1984). După o perioadă lungă de exondare în care s-a realizat peneplenizarea soclurilor, peste acestea s-au depus discordant roci sedimentare necutate.

Depozitele scoase la zi în arealul studiat sunt depozite ce aparțin Chersonianului și Meoțianului la care se adaugă aluviuni recente cuaternare.

Sarmațianul superior este reprezentat de formațiuni chersoniene în facies deltaic. Chersonianul în facies deltaic este constituit dintr-o succesiune de depozite argilo-nisipoase cu intercalații subordonate grezoase și prezintă foarte frecvent o structură încrucișată. Meoțianul este alcătuit din două orizonturi distincte: un orizont inferior cineritic (orizontul cineritic Nuțasca-Ruseni) și un orizont superior, mai gros decât cel inferior, argilo-nisipos.

Pe lângă formațiunile ultimului ciclu de sedimentare care au fost scoase la zi prin eroziune, mai menționăm prezența formațiunilor recente, cuaternare (eluvii, deluvii, coluvii, proluvii, aluvii).

Materialul parental constituie pentru sol materialul pe seama căruia rezultă partea minerală a solului, care depășește adesea 80 - 90 % din întreaga masă a acestuia.

Roca reprezintă partea minerală a solului care suferă transformări continue în procesul de formare a solului. Roca generatoare de sol numită și material parental, poate fi o singură rocă, o succesiune de roci, un depozit de fragmente provenite din roci diferite.

Compoziția chimică, mineralogică și granulometrică a rocilor influențează într-o anumită măsură desfășurarea procesului de formare și caracterele solurilor. Acțiunea rocii parentale, ca factor de formare a solului este subordonată altor factori pedogenetici (climă, vegetație) și de aceea, dacă ceilalți factori rămân neschimbați, pe roci diferite poate lua naștere același tip de sol și invers, dacă ceilalți factori de solificare sunt diferiți, pe aceeași rocă se formează tipuri de sol diferite.

Rocile parentale se pot împărți în două mari grupe și anume: roci consolidate (compacte) și roci neconsolidate.

Rocile consolidate sunt reprezentate în principal prin roci magmatice, metamorfice și chiar roci sedimentare (calcare, gresii, marne).

Rocile neconsolidate sunt reprezentate mai ales prin depozitele de suprafață de vârstă cuaternară și sunt constituite în principal din argile, luturi, loessuri, nisipuri.

Rocile sedimentare formate și depuse în mediu continental sunt în majoritatea lor nesalinizate și alcătuiesc, în general, depozite de suprafață pe seama cărora se formează la partea superioară, solul.

Pe forme de relief care prezintă declivități, în cadrul depozitelor de suprafață, se diferențiază mai multe tipuri genetice, respectiv depozite eluviale, depozite deluviale, depozite proluviale, depozite coluviale.

Depozitele eluviale se formează în loc, ("in situ"), în urma proceselor de dezagregare și alterare. În general, aceste depozite sunt litologic omogene, nestratificate, iar componența texturală este neomogenă. Aceste depozite au o legătură genetică cu roca geologică și pot fi carbonatice sau necarbonatice.

Depozitele deluviale au cea mai extinsă dezvoltare pe versanți, unde sunt într-o continuă deplasare. În condițiile în care sunt stratificări geologice, aceste depozite nu mai prezintă legături genetice directe cu roca geologică.

Depozitele proluviale sunt prezente la baza versanților și sunt constituite din materiale grosiere, care pot conține și fragmente de roci dure.

Depozitele coluviale se formează, de asemenea, la partea inferioară a versanților, dar sunt constituite din materiale terigene aduse la partea superioară, care prezintă texturi fine și pot fi carbonatice sau necarbonatice.

În funcție de condițiile geomorfologice, aceste depozite se pot îmbina formând depozite eluvio-deluviale, deluvial-coluviale.

De-a lungul șesurilor aluviale se formează depozite aluviale, în urma acțiunii de transport și depunere a râurilor. Depozitele aluviale (nisipuri, luturi, argile) prezintă o mare varietate texturală, dar se pot constata anumite particularități în funcție de mărimea bazinului hidrografic, roca geologică generatoare de aluviuni, regim hidrologic.

Cea mai mare importanță în formarea solurilor o au rocile sedimentare neconsolidate. Acestea influențează formarea solurilor prin compoziția granulometrică, mineralogică și chimică.

Astfel pe rocile nisipoase permeabile se formează soluri puternic percolate, sărace în humus și elemente nutritive, iar pe cele argiloase iau naștere soluri mai puțin percolate și în general mai bogate în humus și elemente nutritive. Prezența argilelor cu carbonați sau a marnelor determină formarea unor soluri specifice.

Roca parentală poate determina și complexitatea tipologică a ansamblului de sol. Dacă rocile parentale sunt diferite, învelișul solului poate prezenta o complexitate specifică.

Influența rocii parentale, ca factor pedogenetic este, în general, subordonată celorlalți factori și mai ales factorilor bioclimatici.

În condițiile alcătuirii petrografice menționate a proceselor de dezagregare fizică, alterare chimică, transport și depunere, precum și de pedogenează, se pot distinge următoarele grupe de materiale parentale:

1. *Rocile loessoide* sunt roci sedimentare predominant prăfoase, alcătuite din particule fine de cuarț și argilă, la care se adaugă particule calcaroase. Au culoarea galbenă, sunt permeabile și favorizează formarea pereților abrupti. Conțin carbonați, dar există și cazuri când sunt complet lipsite de carbonați.

2. *Luturile* sunt roci sedimentare alcătuite predominant din particule cu diametrul de 0,02 – 0,002 mm. Clasa texturală cuprinde materiale de sol sau sedimente în alcătuirea cărora intră 20 - 32% argilă și 14 - 32% praf.

3. *Depozitele fluviale* sunt sedimente depuse de apele curgătoare și constituie material parental pentru aluviosoluri. De-a lungul șesurilor aluviale se formează depozite aluviale, în urma acțiunii de transport și depunere a râurilor.

4. *Nisipurile* sunt roci detritice mobile alcătuite din particule cu diametrul de 0,02 - 2 mm, bogate în SiO₂, sărace în humus, argilă și substanțe minerale hrănitoare pentru plante, cu permeabilitate mare.

5. *Argilele* constituie material parental pentru solurile care manifestă o înrăutățire evidentă a regimului aerohidric ca urmare a texturii fine, compactității mari, porozității și permeabilității scăzute.

2.4. Rețeaua hidrografică

Aspectul actual al reliefului din regiunea studiată este datorat în cea mai mare măsură factorului hidrologic, respectiv rețelei de râuri, care prin procese de eroziune, acumulare și transport a modificat permanent fizionomia reliefului.

Din punct de vedere hidrografic teritoriul administrativ Ivănești aparține bazinului Racova.

Teritoriul Ivănești este drenat de râul Racova și afluentul său de parte dreaptă, Tulburea, respectiv de parte stângă, Coșești.

Principala arteră hidrografică ce străbate teritoriul Ivănești este râul Racova, pe un sector de 7,5 km din lungimea sa totală.

Pârâul Coșești, izvorăște de la o altitudine de aproximativ 325 m, din Dealul Fâstâci (comuna Pungești), având o lungime de 7,1 km, fiind afluent de partea stângă al Racovei.

De pe teritoriul comunei Ivănești, izvorăște pârâul Tulburea, cu o lungime de 3,2 km, afluent pe dreapta al Racovei.

Pânza de apă freatică se află la diferite adâncimi, astfel pe culmi, platouri și partea superioară a versanților colinari, înregistrează adâncimi mai mari de 10 m.

În lunci pânza de apă freatică înregistrează adâncimi de 2 - 5 m.

2.5. Date climatice

Pentru caracterizarea climatică a teritoriului s-au folosit datele climatice ale stațiunii meteorologice Vaslui.

Media multianuală a temperaturii este de $9,6^{\circ}\text{C}$, iar media multianuală a precipitațiilor este de 527,2 mm.

Luna cea mai rece a anului este ianuarie cu o medie de $-2,4^{\circ}\text{C}$ și un minim absolut de $-28,7^{\circ}\text{C}$ înregistrat în anul 1985. Luna cea mai călduroasă este iulie cu o temperatură medie de $21,0^{\circ}\text{C}$.

Din înregistrările efectuate la stația meteo se constată că în timpul anului temperatura aerului înregistrează variații sezoniere, lunare, diurne și mai ales anuale. Iarna temperatura medie a aerului este negativă, oscilând între $-0,9^{\circ}\text{C}$ și $-2,4^{\circ}\text{C}$. Primăvara prin creșterea

radiației solare, temperatura medie anuală oscilează între 3,7⁰ C și 16,1⁰ C. Vara temperatura medie oscilează între 19,5⁰ C și 21,0⁰ C.

Bruma se produce cu precădere în luncile văilor.

În primăvară brumele afectează întreaga vegetație din vii, livezi și grădini de legume compromițând aproape în totalitate recolta. Toamna, brumele au efect negativ mai ales în grădinile de legume.

Precipitațiile anuale au valori de 527,2 mm, acestea oscilând cantitativ de la o lună la alta. Astfel, cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează vara, iar cele mai mici iarna.

În sezonul cald, respectiv în intervalul aprilie - septembrie, precipitațiile înregistrate reprezintă 68,19 % din suma anuală.

Cantități mari de precipitații căzute în timp scurt (ploi torențiale) sunt frecvente în acest perimetru, contribuind la accelerarea proceselor de eroziune a solului. Alte fenomene negative legate de regimul pluviometric sunt seceta și grindina.

Umiditatea relativă a aerului constituie unul din parametrii ce scot în evidență caracteristicile climatului. Astfel media anuală a umidității aerului este de 78% (după higrometru). În timpul anului umiditatea relativă este maximă iarna și minimă vara.

Regimul eolian este prezentat în fișa climatologică și reflectă o intensitate și frecvență mai mare pentru vânturile din nord și nord vest urmate de cele din sud est și sud.

Topoclimatele

În cadrul perimetrului deosebim următoarele topoclimate:

- topoclimatul luncilor și a văilor adiacente caracterizat prin temperaturi mai scăzute, evapotranspirație mai mare, vânturi pe direcția nord-sud. Aici se produc inversiuni de temperatură și cețuri timpurii toamna și târzii primăvara;

- topoclimatul de culmi și platouri caracterizat prin insolație puternică, amplitudini termice diurne evidente, umiditate scăzută și vânturi puternice;

- topoclimatul versanților cu expoziție sud, sud-est, vest, sud-vest. Insolația și temperatura sunt mai ridicate, iar vânturile mai puțin evidente.

- topoclimatul versanților neînsoșiți, cu orientare spre nord, nord-est, sau nord-vest. Insolația și temperatura sunt mai scăzute, iar vânturile mai puternice. Ca urmare, se recomandă plantații forestiere sau pomi fructiferi rezistenți la ger.

- topoclimatul de tranziție face trecerea între dealurile joase colinare și cele înalte. Insolația și elementele climatice sunt moderate, optime pentru viticultură și pomicultură.

3. SOLURILE

Pentru întocmirea acestui studiu pedologic privind stabilirea clasei de calitate, ne-am deplasat în teren unde am efectuat un profil principal de sol, din care au fost recoltate 6 probe pedologice de sol, consultând și Studiul Pedologic al teritoriului administrativ Ivănești la scara 1: 10 000 din anul 2022.

Tipul de sol din perimetrul analizat este:

Regosol eutric lutic, endocalcaric, lut nisipo-argilos pe lut nisipo-argilos, dezvoltat pe materiale deluviale de pantă carbonatice mijlocii, arabil, erodat slab în suprafață.

Conform Sistemului Român de Taxonomie a Solurilor (SRTS 2012) acest tip de sol aparține clasei Protisoluri.

CLASA PROTISOLURILOR include soluri variate în curs de formare ale căror profile nu prezintă caractere morfologice suficient conturate (soluri care au orizont A sub 20 cm grosime urmat de rocă sau alt material parental) pentru a putea fi încadrate la unul din tipurile de sol evaluate.

Regosoluri - RS - s-au format pe materiale alterate, neconsolidate sau slab consolidate, fin granulate. Morfologia profilului este de tip A-C, fără alte orizonturi de diagnostic decât Ao. Dezvoltarea profilului este minimă ca urmare a vârstei tinere sau pedogenezei lente.

Morfologia regosolurilor este determinată de natura materialului parental și de climă.

Capacitatea slabă de reținere a apei și permeabilitatea ridicată generează o mare sensibilitate a solurilor la secetă.

UNITATEA TERITORIALĂ DE SOL (U.S.) I

DENUMIRE Regosol eutric lutic, endocalcaric, lut nisipo-argilos pe lut nisipo-argilos, dezvoltat pe materiale deluviale de pantă carbonatice mijlocii, arabil, erodat slab în suprafață

FORMULARS eu lu K₁ LN LN Sp m NB A, e11

Suprafața 986,00 mp Profile (1)

Județul Vaslui, teritoriul administrativ Ivănești, T 24, P 422/4, CF 71060

Condiții naturale în care apare: relief deal, versant neuniform lung; material parental - luturi; apa freatică >10 m; vegetație de silvostepă

Aspectul suprafeței terenului: normal

CARACTERISTICILE SOLULUI

Morfologice

Orizont A₁ 0-17 cm, culoare brun (10YR 4/3) umed și brun deschis (10YR 6/3) uscat, structură glomerulară, rădăcini foarte frecvente, poros, textura lut nisipo-argilos, fără efervescentă, trecere treptată;

Orizont A₀ 17-26 cm, culoare brun gălbui închis (10YR 4/4) umed și brun gălbui (10YR 5/4) uscat, structură glomerulară, rădăcini foarte frecvente, textura lut nisipo-argilos, fără efervescentă, trecere treptată;

Orizont AB 26-54 cm, culoare brun gălbui închis (10YR 4/4) umed și brun gălbui (10YR 5/5) uscat, structura glomerulară, rădăcini rare, textura lut nisipo-argilos, pori mijlocii, fără efervescentă, trecere treptată;

Orizont B_v 54-75 cm, culoare brun gălbui (10YR 5/4) umed și brun gălbui deschis (10YR 6/4) uscat, structura glomerulară, textura lut nisipo-argilos, pori mijlocii, fără efervescentă, trecere treptată;

Orizont C₁ 75-99 cm, culoare brun gălbui deschis (10 YR 6/4) umed și brun foarte deschis (10YR 7/3) uscat, nestructurat, textura lut nisipo-argilos, pori mijlocii, efervescentă moderată, trecere treptată;

Orizont C₂ 99-120 cm, culoare brun gălbui deschis (10 YR 6/4) umed și brun foarte deschis (10YR 8/3) uscat, nestructurat, textura lut nisipo-argilos, efervescentă puternică.

Fizice

Porozitatea mare

Permeabilitatea moderată

Rezistența la arat mare

Chimice

Reacția solului – 6,58 (slab acidă)

Conținut de carbonați – 2,76 % de la 75 cm

Rezerva de humus – 128 t/ha (mijlocie)

Alte caracteristici – drenaj global bun

4. BONITAREA TERENURILOR

Calitatea terenurilor este reprezentată de nota de bonitare pentru condiții naturale privind o anumită folosință.

Bonitarea s-a efectuat pe baza unor parametri biofizici sintetici, convertiți în indicatori de caracterizare ecologică a solurilor și terenurilor denumiți indicatori ecopedologici (M.E.S.P./1987, vol. III). De asemenea, bonitarea s-a efectuat în conformitate cu M.E.S.P./1987 (VOL. II, cap. 3, pag. 30-54).

Fiecare factor participă la stabilirea notei de bonitare printr-un coeficient de bonitare care variază între 0 și 1, după cum însușirea respectivă este total nefavorabilă sau optimă.

Nota de bonitare se obține înmulțind cu 100 produsul coeficienților celor 17 indicatori care participă direct la stabilirea notei de bonitare.

- indicator 3C temperatura medie anuală - valori corectate - (cod 10.5);
- indicator 4C precipitații medii anuale - valori corectate - (cod 0425);
- indicator 14 gleizare - absentă (cod 0);
- indicator 15 pseudogleizarea - absentă (cod 0);
- indicator 16 sau 17 salinizarea sau alcalizarea - absentă (cod 00);
- indicator 23 A textura în Ap sau în primii 20 cm - lut nisipo-argilos (cod 41);
- indicator 29 poluarea - nepoluat (cod 02);
- indicator 33 panta - 15-20% (cod 17);
- indicator 38 alunecări de teren - absente (cod 00);
- indicator 39 adâncimea apei freatice - peste 10 m (cod 15.0);
- indicator 40 inundabilitatea - absentă (cod 0);
- indicator 44 porozitatea totală în orizontul restrictiv - mare (cod - 05);
- indicator 61 conținutul în carbonat de calciu total pe 0-50 cm - absent (cod 00);
- indicator 63 reacția în Ap sau în primii 20 cm - slab acidă (cod 6.6);
- indicator 69 gradul de saturație în baze în Ap sau 0-20 cm - eubazic (cod 87);
- indicator 133 volumul edafic - foarte mare (cod 113);
- indicator 144 rezerva de humus în stratul 0 - 50 cm - moderată (cod 140);
- indicator 181 excesul de umiditate în suprafață - practic nul (cod 0).

În condiții naturale, nota medie de bonitare pentru **arabil**, pentru opt culturi (grâu, orz, porumb, floarea - soarelui, cartof de toamnă, sfeclă de zahăr, soia, mazare - fasole) este 37, clasa a **IV** -a de calitate.

5. CONCLUZII

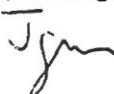
Terenul agricol studiat și supus operațiunii de bonitare are suprafața de **986,00 mp** și categoria de folosință arabil, conform documentației - Carte funciară, Certificatul de urbanism. Terenul studiat este situat în extravilanul comunei Ivănești, județul Vaslui.

Studiul pedologic a identificat și clasificat tipul de sol, însușirile morfologice și fizico-chimice, condițiile ecologice - edafice caracteristice arealului studiat, exprimate printr-un sistem de indicatori. Pe baza însușirilor fizice și chimice ale solului, ale caracteristicilor de teren și climă, a fost efectuată bonitarea terenurilor, cu ajutorul indicatorilor ecopedologici de caracterizare a unităților de sol-teren (US-TEO), exprimați prin coeficienți sintetici și cuantificați în note de bonitare.

În concluzie, terenul cu suprafața de **986,00 mp** din perimetrul studiat, ce va fi scos din circuitul agricol pentru realizarea obiectivului de investiții, se încadrează în clasa **a IV-a** de calitate – 37 puncte de bonitare, pentru categoria de folosință arabil.

În procesul realizării obiectivului de investiție propus, beneficiarul va lua măsurile corespunzătoare de a nu afecta folosința și de a nu degrada terenurile agricole limitrofe amplasamentului solicitat. Stratul de sol fertil de la suprafață (0-20 cm) se va decoperta și depozita în vederea folosirii acestuia, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată. Până la obținerea tuturor avizelor și autorizației de construire, folosința terenului rămâne cea actuală. Datele, informațiile și conținutul prezentului studiu sunt destinate numai scopului precizat pentru uzul clientului. Aceste date nu vor putea fi copiate, în parte sau integral și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al O.S.P.A. Vaslui.

ÎNTOCMIT
Ing. Topșa George





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71060 Ivanesti

Nr. cerere	89985
Ziua	11
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183923631



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71060	8.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37683 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 20, din 26/03/2015 emis de PRIM. COM. IVANESTI (aviz Institutie Prefect nr. 8157/22.06.2015);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT IVANESTI, CIF:4446627	A1
B2	se noteaza conditia suspensiva de prezentare a H.G. privind insusirea inventarului domeniului public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

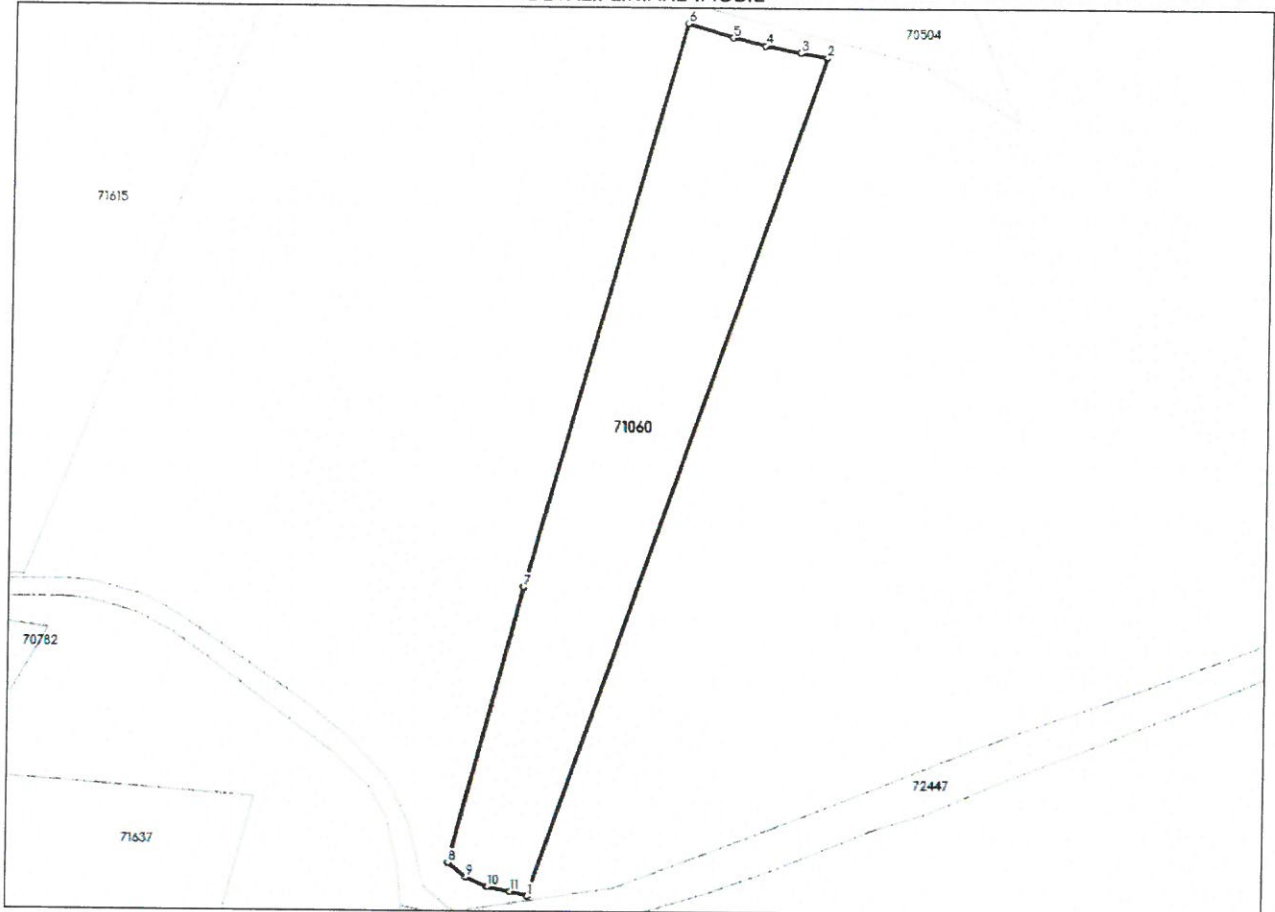
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71060	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	24	422/4	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	252.076
2	3	7.709
3	4	10.269
4	5	9.456
5	6	13.186
6	7	165.837

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	81.372
8	9	6.574
9	10	6.478
10	11	6.686
11	1	5.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/12/2024, 10:37

Cod verificare



100183922667

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 71060, UAT Ivanesti / VASLUI, -

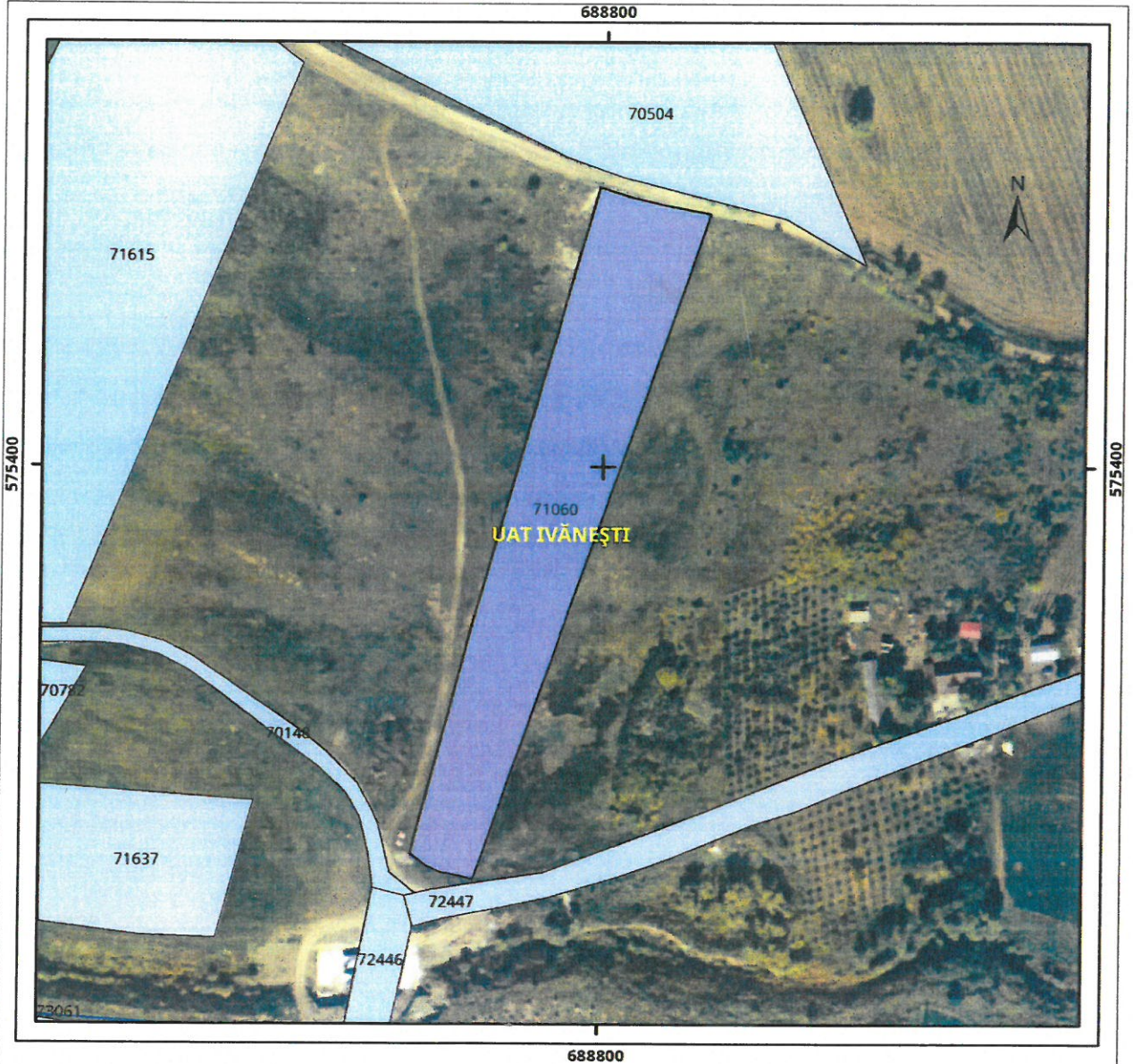
Nr.cerere	89989
Ziua	11
Luna	12
Anul	2024

Teren: 8.200 mp



Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 8200mp

Plan detaliu



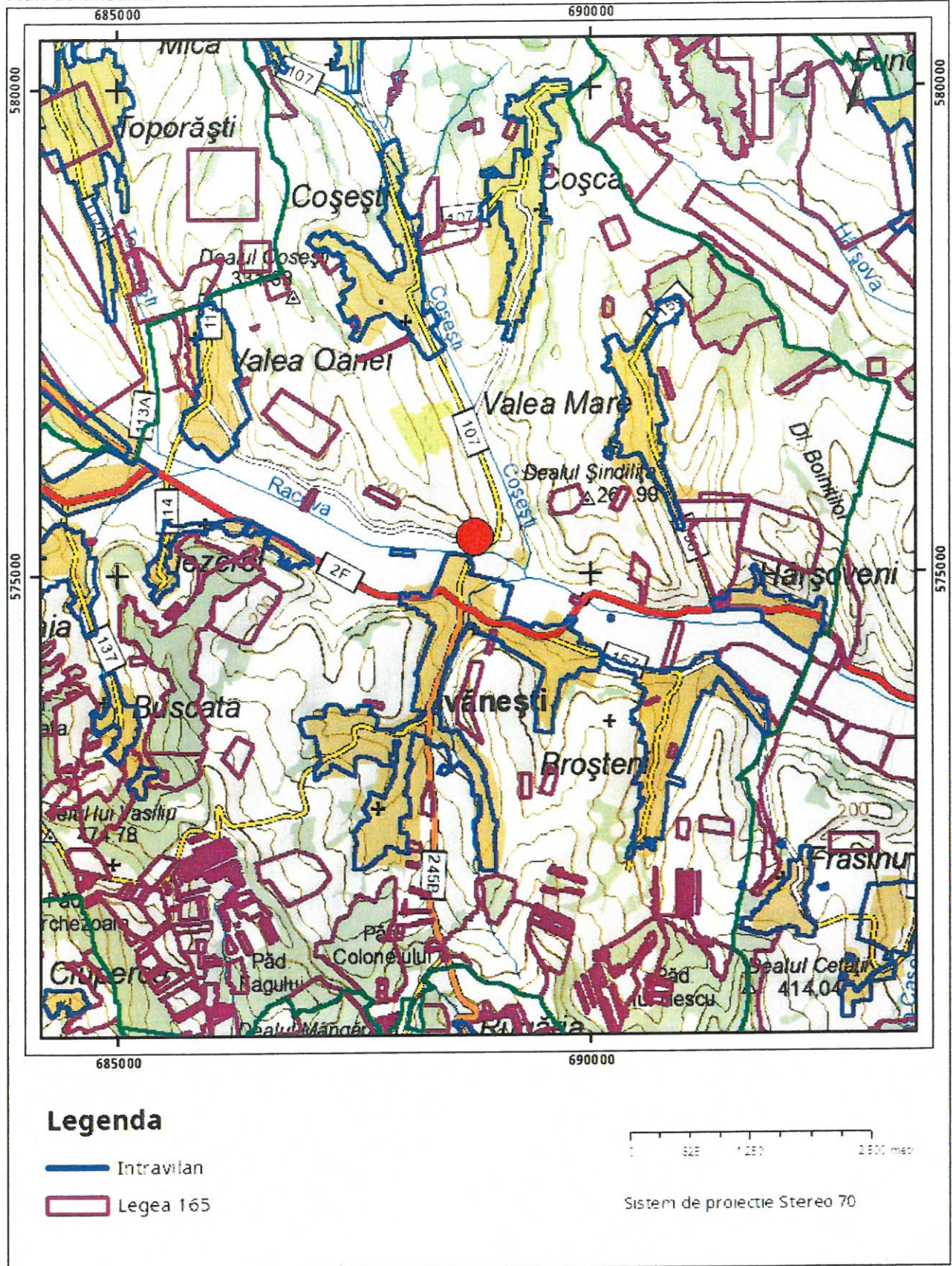
Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-06-2015
Data și ora generării: 11-12-2024 10:42

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 197 / 2025

Întocmit astăzi, **14/03/2025**, privind cererea **16313** din **07/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** AQUAVAS SA
- 2. Executant:** ANTON VIOREL
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI PENTRU SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
ANEXE-s	06.03.2025	înscris sub semnatura privata	PFA ANTON VIOREL
CERTIFICAT	08.02.2008	act administrativ	ONARC VASLUI
PLAN	06.03.2025	înscris sub semnatura privata	PFA ANTON VIOREL
Certificat	20.10.2019	act administrativ	ONRC
Memoriu	13.03.2025	înscris sub semnatura privata	ANTON VIOREL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 197 au fost recepționate 1 propuneri:

* S-au prezentat:

Cerere de recepție, memoriu tehnic;

Dovada achitării tarifului- gratuit conform Ordin 16/2019;

Planul topografic întocmit pentru imobilul cu IE 71060/UAT Ivanesti, la scara 1:500.

Concluzii:

La teren punctele măsurate au fost determinate corect în sistem de proiecție Stereografic 1970 (conform descrierii din memoriul tehnic);

Masuratorile au fost executate cu aparatura GPS SOUTH GALAXY G1 si Statie Totala Leica TCR 1205+;

Documentația este avizată în baza ODG al ANCPI nr. 600/2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
71060	Avertizare	Receptia 16313/07.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 71060 pe o suprafata de 8200 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA PLETOIANU