

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA IVANESTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 43 / 2025**

**privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui - Etapa I - Surse, aducțiuni, tratari : Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Feresti, Ștefan cel Mare, Balteni, Delești, Cozmesti, Osești, Pungesti, Ivanesti, - VS- CL – G03", cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) prin programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027**

**Având în vedere** referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr.2040/20.06.2025, întocmit de primarul comunei, în calitate de inițiator, ca instrument de prezentare și motivare, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivanesti și raportul comisiei consiliului local din care rezulta necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui - Etapa I - Surse, aducțiuni, tratari : Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Feresti, Ștefan cel Mare, Balteni, Delești, Cozmesti, Osești, Pungesti, Ivanesti, - VS- CL – G03", cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) prin programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027;

**Tinand cont** de necesitatea și importanța implementării obiectivului de investiție "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui - Etapa I - Surse, aducțiuni, tratari : Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Feresti, Ștefan cel Mare, Balteni, Delești, Cozmesti, Osești, Pungesti, Ivanesti, - VS- CL – G03", cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) prin programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027

**În baza** Hotărârii Consiliului local Ivanesti nr. 62 / 29.08.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice fază - S.F. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui - Etapa I - Surse, aducțiuni, tratari : Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Feresti, Ștefan cel Mare, Balteni, Delești, Cozmesti, Osești, Pungesti, Ivanesti, - VS- CL – G03"

**În conformitate cu prevederile:**

- a) art.554 și art.555 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.92 alin.(3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul nr.83 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol al terenurilor situate în extravilanul localităților;

**În temeiul** art.196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Ivanesti, județul Vaslui, adoptă prezenta**

## HOTĂRÂRE :

**Art. 1.** Se declară de utilitate publică și de interes public local obiectivul de investiție: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui - Etapa I - Surse, aducțiuni, tratari : Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Feresti, Stefan cel Mare, Balteni, Delesti, Cozmesti, Osesti, Pungesti, Ivanesti, - VS- CL – G03", cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) prin programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027.

**Art.2.** Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafața de 986 mp identificat prin CF nr. 71060, tarlăua nr. 24, parcela nr. 422/4, categoria de folosință arabil, situat în extravilanul localității Ivanesti, județul Vaslui, în vederea realizării obiectivului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui - Etapa I - Surse, aducțiuni, tratari : Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Feresti, Stefan cel Mare, Balteni, Delesti, Cozmesti, Osesti, Pungesti, Ivanesti, - VS- CL – G03", cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) prin programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027.

**Art.3.** Se împuternicește domnul Vasile NOVAC, primarul comunei Ivanesti, să îndeplinească în numele și pe seama Comunei Ivanesti în relația cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui, formalitățile necesare scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului pe care urmează să se realizeze investiția "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui - Etapa I - Surse, aducțiuni, tratari : Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Feresti, Stefan cel Mare, Balteni, Delesti, Cozmesti, Osesti, Pungesti, Ivanesti, - VS- CL – G03", cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) prin programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica, prin intermediul secretarului general , la :

- Instituția Prefectului – județul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti ;
- DAJ Vaslui;
- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Se va afișa și publica la [www.comunaivanesti.ro](http://www.comunaivanesti.ro);

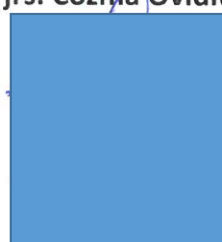
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27 .06.2025, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un număr de 13 voturi „pentru”, ..... voturi „împotriva” și ..... „abțineri” din totalul de 13 consilieri locali în funcție și ... 13... consilieri locali prezenți la ședința.

Ivanesti, 27 .06.2025

Presedinte de ședință,  
Consilier ,  
Paul CIOCAN



Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei,  
jrs. Cozma Ovidiu





MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE  
Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui; Str. Eternității, nr. 1, cod poștal 730112  
Telefon: (004) 0235 311 802; fax: (004)0235 311 591,  
E-mail: [dadr.vs@madr.ro](mailto:dadr.vs@madr.ro); [www.directiaagricolavs.ro](http://www.directiaagricolavs.ro)

Vaslui, 11.06.2025  
Nr. 4678

Stimate Doamnă – Novac Vasile, primar al comunei Ivănești

Ref.: scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților

Urmare a cererii dvs. înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui cu nr. 4678/11.06.2025, prin care solicitați scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 986,00 m.p. identificat prin C.F. nr. 71060, tarlăua nr. 24, parcela nr. 422/4, categoria de folosință arabil, situat în extravilanul localității Ivănești, județul Vaslui, în vederea realizării obiectivului "Surse, aducțiuni tratări: Zăpodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Văleni, Ferești, Ștefan cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivănești – VS – CL – G03" vă aducem la cunoștință faptul că prezenta documentație nu cuprinde toate înscrisurile prevăzute în art. 4 din Anexa 1: "Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților", aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018, motiv pentru care vă solicităm să procedați la completarea acesteia cu următoarele:

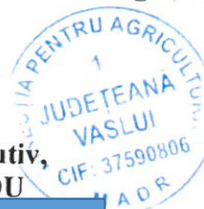
- Extrasul de carte funciară și extrasul de plan cadastral, eliberat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentației;
- planul topografic pe care este evidențiată suprafața solicitată pentru scoaterea din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui,
- avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Vaslui va cuprinde datele de indentificare a terenului ce face obiectul cererii de scoatere din circuitul agricol;
- planul de încadrare în zona aferent Certificatului de urbanism anexat documentației;
- hotărârea consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz;

Atât înscrisurile menționate anterior cât și cele aferente documentației înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui cu nr. 2367/03.04.2025 se prezintă în original, însoțite de copiile acestora care se certifică pentru conformitate de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene.

**În vederea soluționării cererii dumneavoastră în termenul legal, vă rugăm să ne transmiteți cu celeritate documentele solicitate.**

Cu stimă,

Director executiv,  
Gigel CRUDU



Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnatura
Toșu Daniela	Șef serviciu	12.06.2025	

Domnului Novac Vasile - primar al comunei Ivănești  
e-mail: [ivanesti\\_vaslui@yahoo.com](mailto:ivanesti_vaslui@yahoo.com)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINTE

Nr. 43/26034/(RU)26059 din 29.11. 2023

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 201 din 29 11 2023

În scopul: Obținerii autorizației de construire – Surse, aducțiuni, tratări: Zăpodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Văleni, Ferești, Ștefan cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivănești -VS – CL – G03. Ramura Ivănești - Pungești

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> AQUAVAS SA reprezentată prin Beșleagă Gabriel, cu sediul <sup>(2)</sup> în județul Vaslui, municipiul Vaslui, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Ștefan cel Mare, nr. 70, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0235311600/0235311900, e-mail -, înregistrată la nr. 43/26034/(RU)26059 din 17.11.2023.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul Vaslui, municipiul Vaslui; comuna Pușcași, sat Pușcași; comuna Laza, sat Laza; comuna Poienești; comuna Ivănești, satele Valea Oanei și Hârșoveni; comuna Pungești, satele Pungești, Siliștea și Armașoaia

sau identificat prin <sup>3)</sup> Extras de ortofotoplan sc. 1: 10000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15029/2003, 25/2006, 028/2010, 025/2008, 3035/Ad7/2000, faza PUG, RLU aprobată cu hotărârile Consiliului local Vaslui nr. 106/26.09.2007, 56/24.11.2016; Consiliului Local Pușcași nr. 12/11.03.2008, 11/16.02.2018; Consiliului Local Laza nr. 53/23.12.2011, 60/26.11.2021; Consiliului Local Poienești nr. 11/30.04.2012, 23/29.04.2022; Consiliului Local Ivănești nr. 21/29.06.2001, 35/12.07.2018; Consiliului Local Pungești nr. 27/30.07.2001, 11/28.03.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

**1. Regimul juridic:** Terenul în suprafață de 90706 mp este situat în intravilanul și extravilanul satului Pușcași, comuna Pușcași; satului Laza, comuna Laza; comuna Poienești; satelor Valea Oanei și Hârșoveni, comuna Ivănești; satelor Pungești, Siliștea, Armășoaia, comuna Pungești, și municipiul Vaslui. Terenul respectiv este în proprietatea publică a municipiului Vaslui, în administrarea consiliului local Vaslui; proprietatea publică a comunei Ivănești, în administrarea Consiliului Local Ivănești; proprietatea publică a comunei Pungești, în administrarea Consiliului Local Pungești; proprietatea publică a județului, în administrarea Consiliului Județean Vaslui; proprietatea publică a statului, în administrarea C.N.A.I.R.; proprietatea publică a statului în administrarea AN „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad.

**2. Regimul economic:** Terenul respectiv este încadrat la categoriile de folosință: căi de comunicație rutieră, cursuri de apă și agricol, cu zonă de protecție a drumului național DN 2F și a drumului județean DJ 159, zonă de protecție a monumentului istoric – cod LMI: VS-II-m-B-06716 Biserica de lemn "Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul" a fostului schit Armășoaia.

Destinația terenului conform PUG UAT VASLUI: ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, UNITĂȚI INDUSTRIALE MARI ȘI MEDII ȘI UNITĂȚI DE DEPOZITARE.

**3. Regimul tehnic:** În prezent sunt în curs de finalizare lucrările pentru realizarea unui sistem de alimentare cu apă centralizat ce deservește localitățile Ivănești, Pungești și Siliștea. Proiectele cuprind: 3 foraje respectiv 2 foraje, conducte de aducțiune pe o lungime de 495 m respectiv de 1.035 m, stație de tratare cu instalație de dezinfecție cu clor gazos respectiv stație de pompare, un rezervor cu capacitate de 200 mc, suprateran, metalic respectiv două rezervoare, unul din beton, suprateran și unul din fibră de sticlă, subteran și o rețea de distribuție de tip ramificat, alcătuită din conducte PEID, cu diametre cuprinse între 75-160 mm, cu o lungime totală de 7,52 km respectiv 6,30 km.

**5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/ acorduri:<br><input type="checkbox"/> _____<br><input type="checkbox"/> _____<br><input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |   |

**Alte avize / acorduri: Delgaz Grid SA, A.N.I.F. + D.A.J. Vaslui pentru scoaterea terenului din circuitul agricol, SC Orange România SA, SC RCS@RDS SA, SC Gaz Est SA Vaslui, Administrația Bazinală de Apă Prut Bârlad, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Consiliul Județean Vaslui - Direcția tehnică, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, DRDP Iași, Avizul primăriilor comunelor pentru rețele de apă și canalizare existente**

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă       **sănătatea populației**

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): \_\_\_\_\_

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

expertiză tehnică     studiu geotehnic     plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

VICEPREȘEDINTE  
cu atribuții de PREȘEDINTE,  
**Ciprian-Ionuț Trifan**



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
**Diana - Elena Ursulescu**



ARHITECT ȘEF  
**Marian Beșliu**



Achitat taxa de **Scutit de taxă conform Legii nr. 227/2015** lei, conform **anunțului nr. - din -**.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 29.11 2023.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare VASLUI

Str. Spiru Haret, Nr. 5  
Vaslui, România  
CUI 29489445  
www.anif.ro

Tel. 037 276.86.68  
Fax. 023.536.14.00  
vaslui@anif.ro



Nr. 04/29.01.2025

**S.C. AQUAVAS S.A. - reprezentată prin dl. Ciobanu Puiu**

Ref: Aviz ANIF de scoatere definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților aflate în amenajările de îmbunătățiri funciare

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră, înregistrată la ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui, adresa: mun. Vaslui, str. Spiru Haret, nr.5, jud. Vaslui, tel: 0372 768 668, fax: 0235 361 400 cu nr. 04/27.01.2025, prin care solicitați Avizul ANIF de scoatere definitivă din circuitul agricol pentru lucrarea „Surse, aducțiuni, tratări: Zăpodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Văleni, Ferești, Ștefan cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivănești-VS-CL-G03. Ramura Ivănești-Pungești” pe o suprafață de 986 mp aflată pe teritoriul administrativ al com. Ivănești, jud. Vaslui, se constată următoarele:

- a) terenul extravilan se află în proprietatea publică a com. Ivănești, conform HCL nr. 20/2015 și pus la dispoziția S.C. AQUAVAS S.A. prin HCL nr. 64/2022;
- b) terenul în suprafață de 986 mp are categoria de folosință - arabil, iar prin scoaterea ulterioară din circuitul agricol se schimbă categoria de folosință a terenului conform C.U. nr. 201/29.11.2023 și a documentației tehnice depusă la avizare;
- c) în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 83/23.02.2018, scoaterea definitivă din circuitul agricol se face prin Decizie emisă de Direcția Agricolă Județeană;
- d) terenul luat în studiu în suprafață de 986 mp este amplasat în Amenajarea de CES BH Racova (cod amenajare - 974), cu mențiunea "fără lucrări de IF" în vecinătate;

Față de cele de mai sus, se emite Avizul ANIF de scoatere definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților aflate în amenajările de îmbunătățiri funciare pentru suprafața de 986 mp cu îndeplinirea următoarelor condiții:

Prezentul Aviz ANIF de scoatere definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților aflate în amenajările de îmbunătățiri funciare se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale și nu ține loc de Acord tehnic.

Cu stimă,

Director,  
Sandu DAMIAN



**S.C. AQUAVAS S.A.**

Sediu social: mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 70, etaj parter, jud. Vaslui

## STUDIUL PEDOLOGIC

### 1. SCOPUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare își propune să evidențieze următoarele obiective:

- evaluarea potențialului de fertilitate prin note de bonitare;
- stabilirea claselor de calitate.

Studiul a fost întocmit la solicitarea S.C. ARCIF AG S.R.L. Galați, pentru beneficiarul S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui, reprezentată prin Beșleagă Gabriel, în baza notei de comandă nr. 103 din 14.03.2025, în scopul Obținerii autorizației de construire – Surse, aducțiuni, tratări. Zăpodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Văleni, Ferești, Ștefan cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșcești, Pungești, Ivănești – VS – CL – G03. Ramura Ivănești – Pungești.

Suprafața analizată este de 986,00 mp

Suprafața de teren care face obiectul studiului este situată în extravilanul comunei Ivănești, județul Vaslui. Terenul este încadrat la categoria de folosință – arabil, tarlăua 24, parcela 422/4, C.F. 71060,

Terenul este în proprietatea publică a comunei Ivănești, conform H.C.L. nr. 20 din 26.03.2015

### 2. CADRUL FIZICO-GEOGRAFIC

#### 2.1. Așezarea geografică

Din punct de vedere administrativ, teritoriul cercetat aparține comunei Ivănești. Teritoriul administrativ Ivănești se află localizat din punct de vedere fizico-geografic în Podișul Central Moldovenesc și Colinele Tutovei, iar din punct de vedere administrativ în partea nord-vestică a județului Vaslui și se învecinează astfel:

- la nord cu teritoriul comunelor Pungești și Cozmești;
- la est cu teritoriul comunelor Delești și Poienești;
- la sud cu teritoriul comunelor Gherghești și Voinești;
- la vest cu teritoriul comunei Dragomirești;

#### 2.2. Relieful

Teritoriul administrativ Ivănești se află localizat din punct de vedere fizico-geografic în Podișul Central Moldovenesc și Colinele Tutovei.

Altitudinea maximă înregistrată în teritoriu este de 485 m, Dealul Măngârălia, situat în sudul comunei. Altitudinea minimă (130 m) este întâlnită pe șesul râului Rucova.

Formele de relief fluvial ocupă o suprafață importantă din teritoriul administrativ Ivănești. Ele sunt reprezentate de șesurile aluvio-colvio-proluviale și terase, ocupând zonele cu altitudinile cele mai mici din limitele arealului studiat

Șesurile aluviale reprezintă cele mai joase forme de relief întâlnite în regiunea studiată și cele mai tinere (de vârsta holocenă)

Cele mai reprezentative pentru această formă de relief sunt șesurile râurilor Racova și Coșești

### 2.3 Factorul geologic

Relieful din arealul studiat s-a grefat pe depozitele dispuse în partea superioară a cuverturii sedimentare a Platformei Bârladului. Dacă Platforma Moldovenească a fost interceptată în foraje, structura Platformei Bârladului rămâne necunoscută. Două ipoteze se detașează.

- una emisă de Săndulescu M. (1984), care o consideră o platformă mai tânără aparținând de platforma Scitică,

- și o ipoteză emisă de Paraschiv D. (1986), care consideră că aceasta reprezintă o treaptă afundată a Platformei Moldovenești în fața Orogenului Nord Dobrogean

Sfârșitul evoluției geosinclinale și transformarea în platformă pune deasemenea semne de întrebare, fiind după același autor (Săndulescu M.) hercinic (1980) dar și caledonice (1984). După o perioadă lungă de exondare în care s-a realizat peneplenizarea soclurilor, peste acestea s-au depus discordant roci sedimentare necutate.

Depozitele scoase la zi în arealul studiat sunt depozite ce aparțin Chersonianului și Meoțianului la care se adaugă aluviuni recente cuaternare.

Sarmațianul superior este reprezentat de formațiuni chersoniene în facies deltaic. Chersonianul în facies deltaic este constituit dintr-o succesiune de depozite argilo-nisipoase cu intercalații subordonate grezoase și prezintă foarte frecvent o structură încrucișată. Meoțianul este alcătuit din două orizonturi distincte: un orizont inferior cineritic (orizontul cineritic Nușasca-Ruseni) și un orizont superior, mai gros decât cel inferior, argilo-nisipos

Pe lângă formațiunile ultimului ciclu de sedimentare care au fost scoase la zi prin eroziune, mai menționăm prezența formațiunilor recente, cuaternare (eluvii, deluvii, coluvii, proluvii, aluvii).

Materialul parental constituie pentru sol materialul pe seama căruia rezultă partea minerală a solului, care depășește adesea 80 - 90 % din întreaga masă a acestuia

În funcție de condițiile geomorfologice, aceste depozite se pot îmbina formând depozite eluvio-deluviale, deluvial-coluviale

De-a lungul șesurilor aluviale se formează depozite aluviale, în urma acțiunii de transport și depunere a râurilor. Depozitele aluviale (nisipuri, luturi, argile) prezintă o mare varietate texturală, dar se pot constata anumite particularități în funcție de mărimea bazinului hidrografic, roca geologică generatoare de aluviuni, regim hidrologic

Cea mai mare importanță în formarea solurilor o au rocile sedimentare neconsolidate. Acestea influențează formarea solurilor prin compoziția granulometrică, mineralogică și chimică

Astfel pe rocile nisipoase permeabile se formează soluri puternic percolate, sărace în humus și elemente nutritive, iar pe cele argiloase iau naștere soluri mai puțin percolate și în general mai bogate în humus și elemente nutritive. Prezența argilelor cu carbonați sau a marnelor determină formarea unor soluri specifice

Roca parentală poate determina și complexitatea tipologică a ansamblului de sol. Dacă rocile parentale sunt diferite, învelișul solului poate prezenta o complexitate specifică.

Influența rocii parentale, ca factor pedogenetic este, în general, subordonată celorlalți factori și mai ales factorilor bioclimatici.

În condițiile alcătuirii petrografice menționate a proceselor de dezagregare fizică, alterare chimică, transport și depunere, precum și de pedogenează, se pot distinge următoarele grupe de materiale parentale:

1. *Rocile loessoide* sunt roci sedimentare predominant prăfoase, alcătuite din particule fine de cuarț și argilă, la care se adaugă particule calcaroase. Au culoarea galbenă, sunt permeabile și favorizează formarea pereților abrupti. Conțin carbonați, dar există și cazuri când sunt complet lipsite de carbonați

2. *Luturile* sunt roci sedimentare alcătuite predominant din particule cu diametrul de 0,02 – 0,002 mm. Clasa texturală cuprinde materiale de sol sau sedimente în alcătuirea cărora intră 20 - 32% argilă și 14 - 32% praf.

3. *Depozitele fluviale* sunt sedimente depuse de apele curgătoare și constituie material parental pentru aluviosoluri. De-a lungul șesurilor aluviale se formează depozite aluviale, în urma acțiunii de transport și depunere a râurilor.

4. *Nisipurile* sunt roci detritice mobile alcătuite din particule cu diametrul de 0,02 - 2 mm, bogate în  $\text{SiO}_2$ , sărace în humus, argilă și substanțe minerale hrănitoare pentru plante, cu permeabilitate mare

radiației solare, temperatura medie anuală oscilează între 3,7<sup>0</sup> C și 16,1<sup>0</sup> C. Vara temperatura medie oscilează între 19,5<sup>0</sup> C și 21,0<sup>0</sup> C.

Bruma se produce cu precădere în luncile văilor

În primăvară brumele afectează întreaga vegetație din vii, livezi și grădini de legume compromițând aproape în totalitate recolta. Toamna, brumele au efect negativ mai ales în grădinile de legume.

Precipitațiile anuale au valori de 527,2 mm, acestea oscilând cantitativ de la o lună la alta. Astfel, cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează vara, iar cele mai mici iarna.

În sezonul cald, respectiv în intervalul aprilie - septembrie, precipitațiile înregistrate reprezintă 68,19 % din suma anuală.

Cantități mari de precipitații căzute în timp scurt (ploi torențiale) sunt frecvente în acest perimetru, contribuind la accelerarea proceselor de eroziune a solului. Alte fenomene negative legate de regimul pluviometric sunt seceta și grindina.

Umiditatea relativă a aerului constituie unul din parametrii ce scot în evidență caracteristicile climatului. Astfel media anuală a umidității aerului este de 78% (după higrometru). În timpul anului umiditatea relativă este maximă iarna și minimă vara.

Regimul eolian este prezentat în fișa climatologică și reflectă o intensitate și frecvență mai mare pentru vânturile din nord și nord-vest urmate de cele din sud-est și sud.

#### *Topoclimatele*

În cadrul perimetrului deosebit următoarele topoclimate:

- topoclimatul luncilor și a văilor adiacente caracterizat prin temperaturi mai scăzute, evapotranspirație mai mare, vânturi pe direcția nord-sud. Aici se produc inversiuni de temperatură și cețuri timpurii toamna și târzii primăvara;

- topoclimatul de culmi și platouri caracterizat prin insolație puternică, amplitudini termice diurne evidente, umiditate scăzută și vânturi puternice;

- topoclimatul versanților cu expoziție sud, sud-est, vest, sud-vest. Insolația și temperatura sunt mai ridicate, iar vânturile mai puțin evidente.

- topoclimatul versanților neînsoriți, cu orientare spre nord, nord-est, sau nord-vest. Insolația și temperatura sunt mai scăzute, iar vânturile mai puternice. Ca urmare, se recomandă plantații forestiere sau pomi fructiferi rezistenți la ger.

- topoclimatul de tranziție face trecerea între dealurile joase colinare și cele înalte. Insolația și elementele climatice sunt moderate, optime pentru viticultură și pomicultură.

## UNITATEA TERITORIALĂ DE SOL (U.S.) I

**DENUMIRE** Regosol eutric lutic, endocalcaric, lut nisipo-argilos pe lut nisipo-argilos, dezvoltat pe materiale deluviale de pantă carbonatice mijlocii, arabil, erodat slab în suprafață

**FORMULA RS** cu lu K<sub>1</sub> LNLN SpmNB A, e11

**Suprafața** 986,00 mp Profile (1)

Județul Vaslui, teritoriul administrativ Ivănești, T 24, P 422/4, CF 71060

**Condiții naturale în care apare:** relief deal, versant neuniform lung; material parental - luturi, apa freatică >10 m; vegetație de silvostepă

**Aspectul suprafeței terenului:** normal

### CARACTERISTICILE SOLULUI

#### Morfologice

Orizont A<sub>1</sub> 0-17 cm, culoare brun (10YR 4/3) umed și brun deschis (10YR 6/3) uscat, structură glomerulară, rădăcini foarte frecvente, poros, textura lut nisipo-argilos, fără efervescentă, trecere treptată;

Orizont A<sub>0</sub> 17-26 cm, culoare brun gălbui închis (10YR 4/4) umed și brun gălbui (10YR 5/4) uscat, structură glomerulară, rădăcini foarte frecvente, textura lut nisipo-argilos, fără efervescentă, trecere treptată;

Orizont AB 26-54 cm, culoare brun gălbui închis (10YR 4/4) umed și brun gălbui (10YR 5/5) uscat, structura glomerulară, rădăcini rare, textura lut nisipo-argilos, pori mijlocii, fără efervescentă, trecere treptată;

Orizont B<sub>v</sub> 54-75 cm, culoare brun gălbui (10YR 5/4) umed și brun gălbui deschis (10YR 6/4) uscat, structura glomerulară, textura lut nisipo-argilos, pori mijlocii, fără efervescentă, trecere treptată.

Orizont C<sub>1</sub> 75-99 cm, culoare brun gălbui deschis (10 YR 6/4) umed și brun foarte deschis (10YR 7/3) uscat, nestructurat, textura lut nisipo-argilos, pori mijlocii, efervescentă moderată, trecere treptată;

Orizont C<sub>2</sub> 99-120 cm, culoare brun gălbui deschis (10 YR 6/4) umed și brun foarte deschis (10YR 8/3) uscat, nestructurat, textura lut nisipo-argilos, efervescentă puternică

#### Fizice

Porozitatea mare

Permeabilitatea moderată

Rezistența la arat mare

#### Chimice

Reacția solului - 6,58 (slab acidă)

Conținut de carbonați - 2,76 % de la 75 cm

Rezerva de humus - 128 t/ha (mijlocie)

**Alte caracteristici** - drenaj global bun

## 5. CONCLUZII

Terenul agricol studiat și supus operațiunii de bonitare are suprafața de 986,00 mp și categoria de folosință arabil, conform documentației - Carte funciară, Certificatul de urbanism. Terenul studiat este situat în extravilanul comunei Ivănești, județul Vaslui.

Studiul pedologic a identificat și clasificat tipul de sol, însușirile morfologice și fizico-chimice, condițiile ecologice - edafice caracteristice arealului studiat, exprimate printr-un sistem de indicatori. Pe baza însușirilor fizice și chimice ale solului, ale caracteristicilor de teren și climă, a fost efectuată bonitarea terenurilor, cu ajutorul indicatorilor ecopedologicii de caracterizare a unităților de sol-teren (US-TEO), exprimați prin coeficienți sintetici și cuantificați în note de bonitare.

În concluzie, terenul cu suprafața de 986,00 mp din perimetrul studiat, ce va fi scos din circuitul agricol pentru realizarea obiectivului de investiții, se încadrează în clasa a IV-a de calitate – 37 puncte de bonitare, pentru categoria de folosință arabil.

În procesul realizării obiectivului de investiție propus, beneficiarul va lua măsurile corespunzătoare de a nu afecta folosința și de a nu degrada terenurile agricole limitrofe amplasamentului solicitat. Stratul de sol fertil de la suprafață (0-20 cm) se va decoperta și depozita în vederea folosirii acestuia, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată. Până la obținerea tuturor avizelor și autorizației de construire, folosința terenului rămâne cea actuală. Datele, informațiile și conținutul prezentului studiu sunt destinate numai scopului precizat pentru uzul clientului. Aceste date nu vor putea fi copiate, în parte sau integral și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al O.S.P.A. Vaslui.

ÎNTOCMIT  
Ing. Topșa George



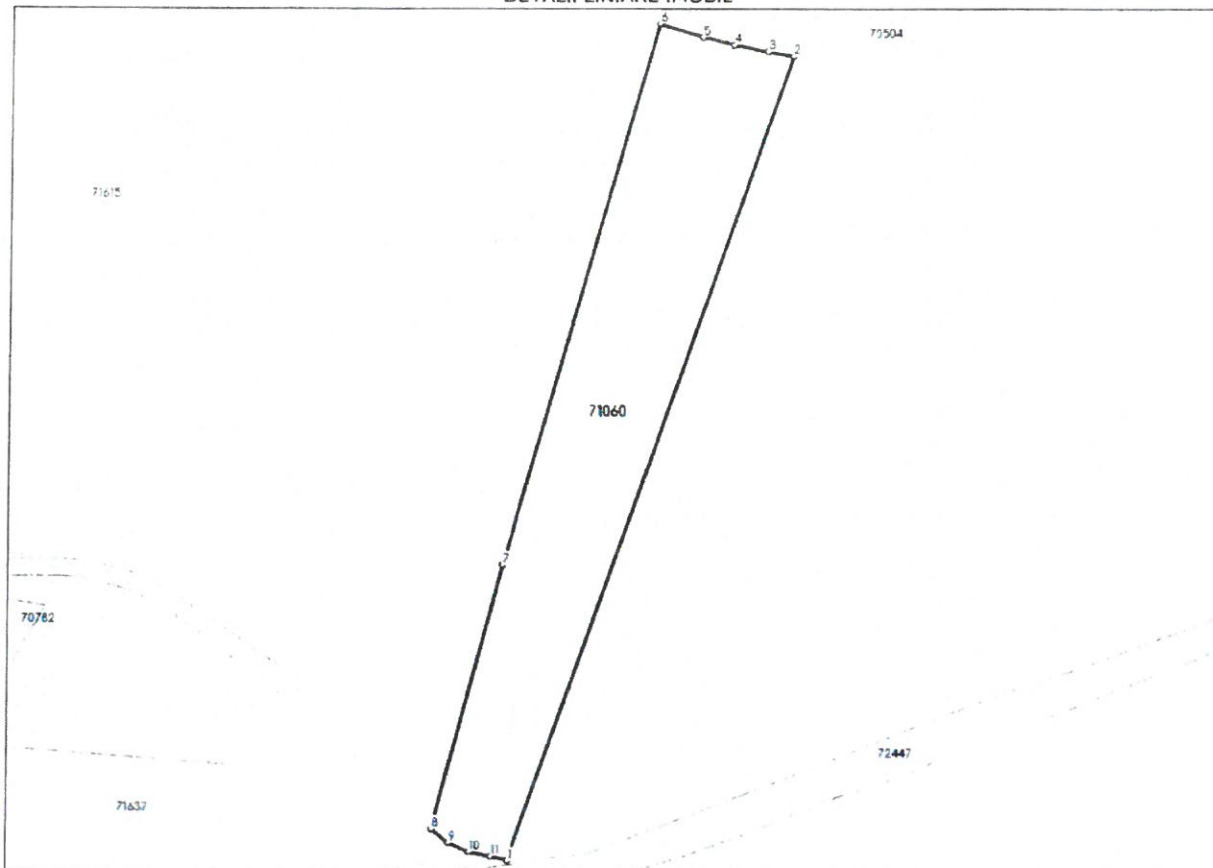
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71060	8.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	24	422/4	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	252.076
2	3	7.709
3	4	10.269
4	5	9.456
5	6	13.186
6	7	165.837

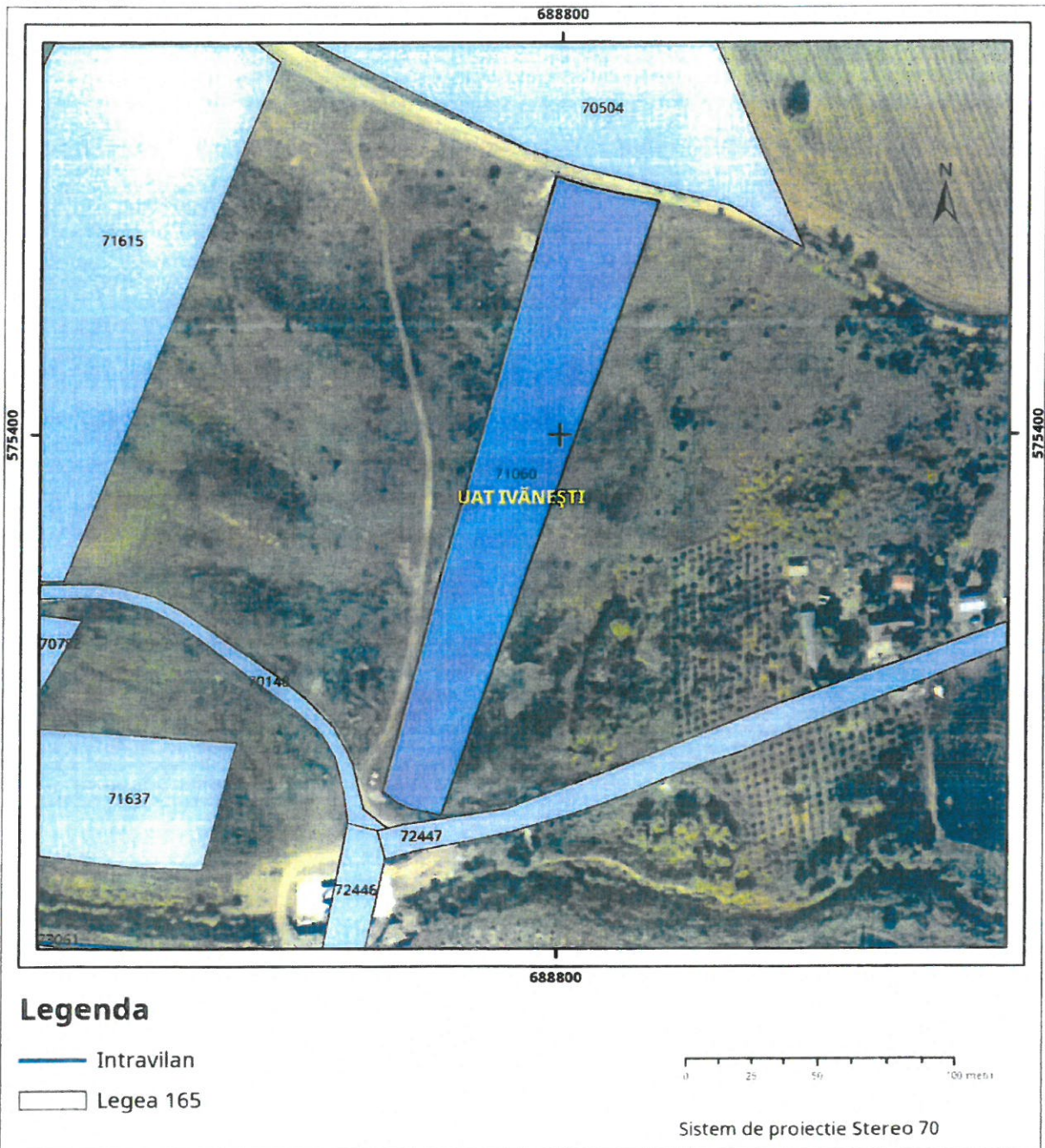


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 71060, UAT Ivanesti / VASLUI, -

Nr.cerere	89989
Ziua	11
Luna	12
Anul	2024

Teren: 8.200 mp  
Teren: Extravilan  
Categoria de folosinta(mp): Arabil 8200mp  
Plan detaliu



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 197 / 2025

Întocmit astăzi, **14/03/2025**, privind cererea **16313** din **07/03/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** AQUAVAS SA
2. **Executant:** ANTON VIOREL
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
ANEXE-s	06.03.2025	înscris sub semnatura privata	PFA ANTON VIOREL
CERTIFICAT	08.02.2008	act administrativ	ONARC VASLUI
PLAN	06.03.2025	înscris sub semnatura privata	PFA ANTON VIOREL
Certificat	20.10.2019	act administrativ	ONRC
Memoriu	13.03.2025	înscris sub semnatura privata	ANTON VIOREL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 197 au fost recepționate 1 propuneri:

\* S-au prezentat:

Cerere de recepție, memoriu tehnic;

Dovada achitării tarifului- gratuit conform Ordin 16/2019;

Planul topografic întocmit pentru imobilul cu IE 71060/UAT Ivanesti, la scara 1:500.

Concluzii:

La teren punctele măsurate au fost determinate corect în sistem de proiecție Stereografic 1970 (conform descrierii din memoriul tehnic);

Masuratorile au fost executate cu aparatura GPS SOUTH GALAXY G1 si Statie Totala Leica TCR 1205+;

Documentația este avizată în baza ODG al ANCPI nr. 600/2023.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
71060	Avertizare	Receptia 16313/07.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 71060 pe o suprafata de 8200 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
MIHAELA PLETOIANU