

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 50 / 2025

Privind trecerea unui spatiu cu destinatia de cabinet medical din domeniul public in domeniul privat al Comunei Ivanesti si asigurarea spatiului necesar desfasurarii activitatii Centrului de Permanenta Ivanesti din sat Ivanesti, Comuna Ivanesti, judetul Vaslui

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind asigurarea spatiului necesar desfasurarii activitatii Centrului de Permanenta Ivanesti, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivanesti si raportul comisiei Consiliului Local Ivanesti;

Tinand cont de importanta continuarii activitatii medicale a Centrului de Permanenta Ivanesti in imobilul - cladire Dispensar medical din sat Ivanesti, comuna Ivanesti, judetul Vaslui ;

In conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 263/2004, privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 12 alin.(3) din Ordinul nr. 774 /2023 pentru aprobarea Normelor metodologice privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență;
- art. 361 alin. (2) și art. 362 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 129 alin.(2) lit."c,, alin.(6) lit.,,b", art. 139 alin.(3) lit."g" si art. 196 alin.(1) lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, adopta prezenta

HOTARARE :

Art.1 (1) Se aproba trecerea unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in suprafata de 97,34 mp din domeniul public al UAT Comuna Ivanesti in domeniul privat al UAT Ivanesti, Comuna Ivanesti, judetul Vaslui, situat în Dispensarul medical sat Ivanesti, comuna Ivanesti, nr. cadastral 71433, pentru asigurarea continuitatii asistentei medicale primare prin centrele de permanenta.

(2) Consiliul Local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, asigura spatiul necesar desfasurarii activitatii Centrului de Permanenta Ivanesti situat in sediul Dispensarului medical din sat Ivanesti, comuna Ivanesti, judetul Vaslui, spatiu identificat conform schitei care reprezinta Anexa nr. 1, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Spatiul prevazut la alin.(1) indeplineste normele privind structura funcțională a cabinetelor medicale, prevazute de actele normative în vigoare, precum si standardele minimale privind dotarea centrelor de permanenta fixe.

Art.2. (1) Consiliul Local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, prin reprezentant legal, va incheia un contract de folosinta temporara si gratuita cu SC CLINICMED GUTU SRL, prin reprezentant legal Gutu Ioan, medic primar medicina de familie – membru al Colegiului

Medicilor din Romania – Certificat de membru nr. 80099/03.09.2019, societate care va presta servicii medicale primare in cadrul Centrului de Permanenta Ivanesti.

(2) Cheltuielile in ceea ce priveste dotarea tehnico - materiala si plata utilitatilor necesare functionarii Centrului de Permanenta Ivanesti, judetul Vaslui, vor fi suportate de catre SC Clinicmed Gutu SRL.

Art.3. Se imputerniceste primarul comunei Ivanesti sa semneze contractul prevazut la art.2 alin.(1) conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.4. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari orice alte dispozitii contrare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art. 6 Un exemplar de pe prezenta se va comunica, prin grija secretarului general, la :

- Institutia Prefectului – judetul Vaslui;
- Primarul comunei;
- SC Clinicmed Gutu SRL
- Se va afisa si publica la www.comunaivanesti.ro

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 25.07.2025, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un numar de13. voturi „pentru”, voturi „împotriva” și „abțineri” din totalul de13 consilieri locali în funcție si13. consilieri locali prezenti la sedinta.

Ivanesti, 25 iulie 2025

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Samir CHIRIAC



Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
jrs. Ovidiu COZMA



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 al HCL nr. 50 /2025

DATE DE IDENTIFICARE SPATIU MEDICAL CENTRU
DE PERMANENTA IVANESTI, JUDETUL VASLUI

NR. INCAPERI	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA - mp-	SUPRAFATA UTILA IN INDIVIZIUNE - mp-
1	CENTRU de PERMANENTA	97,34	
	TOTAL	97,34 mp	

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Samir CHIRIAC



Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
jrs. Cozma Ovidiu



CONTRACT DE COMODAT

Nr. / iulie 2025

I. PARTILE

CONSILIUL LOCAL IVANESTI, judetul VASLUI, reprezentat legal de NOVAC VASILE , primar al comunei Ivanesti, identificat cu B.I. / C.I. seria VS nr. 892524, eliberat de SCLEP VASLUI la data de 23.10.2018, imputernicit prin Hotararea Consiliului Local Ivanesti nr...../2025, în calitate de COMODANT, și

SC CLINICMED GUTU SRL, cu sediul social in sat Pungesti, comuna Pungesti, nr. 46 bis, judetul Vaslui, Cod Unic de Inregistrare 35858946, prin reprezentant legal Gutu Ioan, medic primar medicina de familie – membru al Colegiului Medicilor din Romania – Certificat de membru nr. 80099/03.09.2019, posesor al CI seria VS nr.867355 si al CNP 1760603372640, în calitate de COMODATAR,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il reprezinta folosința temporara si gratuita a suprafeței totale de 97.34 mp, situata în incinta sediului Dispensarului medical din sat Ivanesti, Comuna Ivanesti, judetul Vaslui, in vederea desfasurarii activitatii **CENTRU DE PERMANENTA IVANESTI**.

Art.2. Predarea-primirea suprafeței va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire și constituie anexa nr. 1 la prezentul contract și face parte integrantă din acesta (în procesul verbal de predare-primire se va mentiona gradul de uzură al bunului fix și stadiul în care se predă).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 (1) Durata contractului este pe perioada desfasurarii activitatii Centrului de Permanenta Ivanesti.

(2) Prezentul contract poate fi prelungit prin conventia partilor pana la data concesiunii sau punerea in vanzare a spatiului, cu respectarea legislatiei privind concesiunea bunurilor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ teritoriale.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

a) să se îngrijească de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

b) să întrebuințeze bunul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese;

c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;

e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;

f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică.

g) sa se serveasca de spatiul respectiv exclusiv pentru activitatea medicala, nerespectarea acestei obligatii duce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE COMODANTULUI

Art.5. In cazul in care comodantul va avea nevoie de spatiul respectiv pentru asigurarea unor nevoi obiective urgente poate cere restituirea spatiului de la comodatar.

VI. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VII. INCETAREA COMODATULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor de drept comun.

În caz de deces / suspendare / incetare activitate a uneia dintre părți obligațiile trec asupra succesorilor în drepturi potrivit regulilor generale.

Contractul inceteaza de drept la data incetarii activitatii centrului de permanenta, respectiv data expirarii contractului cu CJAS Vaslui.

VIII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Încheiat astăzi, iulie 2025, la sediul Primăriei comunei Ivanesti, în 3 exemplare originale.

COMODANT,

Consiliul Local Ivanesti

PRIMAR,

Dr. Novac Vasile

COMODATAR,

SC CLINICMED GUTU SRL

Reprezentant legal,

Dr. Gutu Ioan

.....

.....