

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA IVĂNEȘTI
PRIMAR
Nr. 6682 / 16.12.2022

Proiect de HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului general la faza DTAC/PT pentru proiectul: „DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”

Având în vedere:

- referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general la faza DTAC/PT pentru proiectul: „DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI” inițiat de primarul comunei Ivănești, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei consiliului local;
- Contractul de finanțare nr. 7814/05.07.2022 încheiat între Comuna Ivănești și Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est – Organism Intermediar pentru finanțarea proiectului „DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI” – cod SMIS 151714;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.43 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. “b”, alin. (4) lit.”a”, lit. “d”, lit. “f”, art.139 alin. (1) și alin.(3) si art. 196 alin.(1) lit. “a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici actualizați** ai proiectului „DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI” conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă devizul general la faza DTAC/PT al proiectului „DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI” conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Ivănești.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al U.A.T. Comuna Ivănești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Ivănești și Institutiei Prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.comunaivanesti.ro/>.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 21.12.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un numar de voturi „pentru”, voturi „împotriva” și „abțineri” din totalul de consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenti la sedinta.

IVANESTI , 16.12.2022

Initiator,
PRIMAR,
Dr. Vasile NOVAC

Avizat de legalitate,
Secretarul general al comunei,
Jrs. Ovidiu COZMA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 la HOTARAREA nr. din 21.12.2022

**Detalierea indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti proiectului: „DESFIINTARE
CLADIRE EXISTENTA – CORP C1 SI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR
INTEGRAT IN COMUNA IVANESTI, JUDETUL VASLUI”**

 *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza DTAC;*

- Valoarea totala a proiectului de investitii in lei cu TVA: **1.155.355,05**
- Valoarea totala a proiectului de investitii in lei fara TVA: **972.331,29**
- Valoare totala C+M cu TVA: **978.867,74 lei**
- Valoare totala C+M fara TVA: **822.577,93 lei**

 *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Suprafata teren	812,00 mp
Suprafata construita – parter (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita – parter (cu terase)	149,10 mp
Suprafata construita	137,30 mp
Suprafata construita desfasurata (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita desfasurata (cu terase)	149,10 mp
Suprafata utila – parter (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila – parter (cu terase)	132,30 mp
Suprafata utila desfasurata (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila desfasurata (cu terase)	132,30 mp
Regim de inaltime	P
Inaltimea maxima (de la CTA la coama)	5,35 m
CUT propus	0,183
POT propus	18,4

<i>Construcția proiectată se încadrează în :</i>
<i>Categoria de importanță "C" – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)</i>
<i>Clasa de importanță "III " (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)</i>
<i>Gradul de rezistență la foc "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)</i>

Structura functionalului propus:

Ind.	Denumire spațiu	Suprafața utilă	Pardoseală
<i>PARTER</i>			
P-01	Acces + Sala de asteptare	14,25	gresie
P-02	Hol	4,30	gresie
P-03	Camera tehnica	4,50	gresie
P-04	Consiliere individuala si inalniri	14,60	gresie
P-05	Consiliere / Mediere scolara / Alte activitati cu specific educativ	15,35	gresie
P-06	Grup sanitar	4,75	gresie
P-07	Grup sanitar public	4,90	gresie
P-08	Grup sanitar persoane cu handicap	4,25	gresie
P-09	Grup sanitar personal	4,00	gresie
P-10	Hol	4,60	gresie
P-11	Consiliere scolara	10,25	gresie
P-12	Spatiu depozitare	3,30	gresie
P-13	Cabinet servicii medicale	14,60	gresie
P-14	Birou personal	9,10	gresie
P-15	Terasa acces + Rampa	17,65	gresie antiderapanta
P-16	Terasa acces	1,90	gresie antiderapanta
	<i>TOTAL UTIL (fara terase)</i>	<i>112,75 mp</i>	
	<i>TOTAL UTIL (cu terase)</i>	<i>132,30 mp</i>	

 *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata estimată de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de **12 luni**.

Initiator,
PRIMAR,
Dr. Vasile NOVAC

Avizat de legalitate,
Secretarul general al comunei,
Jrs. Ovidiu COZMA

JUDEȚUL VASLUI
U.A.T COMUNA IVĂNEȘTI
PRIMAR
Nr. 6682 / 16.12.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general la faza DTAC/PT pentru proiectul: „DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere:

- strategia locală de dezvoltare a comunei Ivănești și analizând necesitățile comunității considerăm prioritar pentru asigurarea cadrului de dezvoltare economico-comercial al acesteia, aplicarea în cadrul *Programului Operational Regional (P.O.R) - Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale*, **Prioritatea de investiții 8.1 - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin accesul la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități**, Obiectivul Specific 8.1-*Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate*, Operațiunea B-Centre comunitare integrate, Apelul de proiecte cu numărul: „POR/8/8.1/B/1/7 regiuni”
- Finalizarea elaborării serviciilor de proiectare de către S.C. MBR STUDIO PLAN S.R.L. , conform proiect nr.43/2022

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general la faza DTAC/PT pentru proiectul: „DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”

PRIMAR,
Dr. Novac Vasile

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general la faza DTAC/PT pentru proiectul: **„DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**

Subsemnata, Sitaru Mihaela-Livioara, în calitate de consilier achiziții publice, în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ivănești, județul Vaslui **având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ivănești;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de finanțare nr. 7814/05.07.2022 încheiat între Comuna Ivănești și Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est – Organism Intermediar pentru finanțarea proiectului „DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI” – cod SMIS 151714;
- Finalizarea elaborării serviciilor de proiectare de către S.C. MBR STUDIO PLAN S.R.L. , conform proiect nr.43/2022;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. “b”, alin. (4) lit.”a”, lit. “d”, lit. “f”, art.139 alin.(3) lit. ”e” și art. 196 alin.(1) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Necesitățile comunității privind dezvoltarea economico-comercială a comunei, deoarece prin accesarea surselor de finanțare, puse la dispoziție de stat vom obține pentru cetățenii comunei Ivănești un acces facil la serviciile esențiale, întregii populații, creșterea calității vieții și evitarea riscului de depopulare în comunitățile subdezvoltate;

Considerăm prioritar pentru asigurarea cadrului de dezvoltare economico-comercial al Comunei Ivănești, realizarea obiectivului de investiții „DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI” – cod SMIS 151714 și *totodată* aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat .

Conform proiectului întocmit pentru obiectivul de investiții întocmit de S.C. MBR STUDIO PLAN S.R.L. indicatorii proiectului sunt:

- Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza DTAC;
- Valoarea totală a proiectului de investiții în lei cu TVA: **1.155.355,05**
- Valoarea totală a proiectului de investiții în lei fără TVA: **972.331,29**
- Valoare totală C+M cu TVA: **978.867,74 lei**
- Valoare totală C+M fără TVA: **822.577,93 lei**

- *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Suprafata teren	812,00 mp
Suprafata construita – parter (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita – parter (cu terase)	149,10 mp
Suprafata construita	137,30 mp
Suprafata construita desfasurata (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita desfasurata (cu terase)	149,10 mp
Suprafata utila – parter (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila – parter (cu terase)	132,30 mp
Suprafata utila desfasurata (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila desfasurata (cu terase)	132,30 mp
Regim de inaltime	P
Inaltimea maxima (de la CTA la coama)	5,35 m
CUT propus	0,183
POT propus	18,4
<i>Construcția proiectată se încadrează în :</i>	
<i>Categoria de importanță “C” – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)</i>	
<i>Clasa de importanță “III” (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)</i>	
<i>Gradul de rezistență la foc “II” (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)</i>	

- **Structura functionalului propus:**

Ind.	Denumire spațiu	Suprafața utilă	Pardoseală
PARTER			
P-01	Acces + Sala de asteptare	14,25	gresie
P-02	Hol	4,30	gresie
P-03	Camera tehnica	4,50	gresie
P-04	Consiliere individuala si inalniri	14,60	gresie
P-05	Consiliere / Mediere scolara / Alte activitati cu specific educativ	15,35	gresie
P-06	Grup sanitar	4,75	gresie
P-07	Grup sanitar public	4,90	gresie
P-08	Grup sanitar persoane cu handicap	4,25	gresie
P-09	Grup sanitar personal	4,00	gresie
P-10	Hol	4,60	gresie
P-11	Consiliere scolara	10,25	gresie

P-12	Spatiu depozitare	3,30	gresie
P-13	Cabinet servicii medicale	14,60	gresie
P-14	Birou personal	9,10	gresie
P-15	Terasa acces + Rampa	17,65	gresie antiderapanta
P-16	Terasa acces	1,90	gresie antiderapanta
	TOTAL UTIL (fara terase)	112,75 mp	
	TOTAL UTIL (cu terase)	132,30 mp	

➤ Durata estimată de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de **12 luni**.

Ținând cont de cele mai sus menționate, susținem legalitatea, temeinicia și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Considerăm că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general la faza DTAC/PT pentru proiectul: „DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI” să poată fi supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local Ivănești.

Consilier achiziții publice,
SITARU Mihaela-Livioara