

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR
Nr. 270 / 26.01.2024

PROIECT DE HOTARARE

Privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, raportul compartimentului de specialitate si raportul comisiei din cadrul Consiliului Local Ivanesti;

Tinand cont de Adresa Institutului National de Statistica Nr.10/12 ianuarie 2024, privind inflatia si evolutia preturilor de consum pentru perioada ianuarie – decembrie 2023;

In conformitate cu prevederile art. 15 alin.(1) lit."g" din Legea nr. 226/2009, privind organizarea si functionarea statisticii oficiale in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, al.(1) si al.(2), lit.c), al.(6), lit.a) si b) si al. (14) si art. 139, al.(1) si art. 196 alin.(1) lit."a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, adopta prezenta

HOTARARE :

Art.1. Se aproba indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere, aflate in derulare, pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, respectiv cu 10,4 % reprezentând rata medie a inflatiei în ultimele 12 luni (ianuarie 2023 – decembrie 2023) comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Institutului National de Statistica.

Art.2. Primarul comunei si persoana responsabila cu evidenta contractelor de concesiune / inchiriere din cadrul Compartimentului financiar contabilitate, impozite si taxe locale se insarcineaza cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.3. Un exemplar de pe prezenta se va comunica la:

- Institutia prefectului – judetul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti;
- Compartiment financiar contabilitate, impozite si taxe locale;
- Se va afisa si publica la www.comunaivanesti.ro

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 31 .01.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un numar de voturi „pentru”, voturi „împotriva” și „abțineri” din totalul de consilieri locali în funcție si consilieri locali prezenti la sedinta.

Ivanesti, 26 ianuarie 2024

Initiator,
Primar,
dr. Vasile NOVAC

Avizat de legalitate,
Secretarul general al comunei,
jrs. Ovidiu COZMA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR
Nr. 270 / 26.01.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere, aflate in derulare, pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, judetul Vaslui

Prin prezentul proiect de hotarare se propune indexarea pretului contractelor de concesiune / inchiriere, aflate in derulare, pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, judetul Vaslui, respectiv a redeventelor din contractele de concesiune si a chiriilor din contractele de inchiriere cu indicele de inflatie pentru anul 2023.

Conform Adresei nr. 10 din 12 ianuarie 2024, , privind inflatia si evolutia preturilor de consum pentru perioada ianuarie – decembrie 2023, Institutul National de Statistica a comunicat ca rata medie a inflatiei pentru anul 2022 este de 10,4 %.

Prezentul proiect de hotarare are la baza si prevederile art. 15 alin.(1) lit."g" din Legea nr.226/2009, privind organizarea si functionarea statisticii, care stipuleaza ca :

" (1) Institutul Național de Statistică exercită, în domeniile sale de competență, următoarele atribuții principale: g) colectează date statistice, produce și diseminează statistici oficiale; "

Oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare rezulta si din punerea in aplicare a clauzelor prevazute in contractele de concesiune / inchiriere pentru anumite bunuri imobile inscrise in inventarul bunurilor care compun domeniul public si privat al comunei Ivanesti.

Avand in vedere cele aratate, supun dezbaterii in cadrul sedintei consiliului local proiectul de hotarare privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere, aflate in derulare, pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, judetul Vaslui.

Initiator,
Primar,
Dr. Vasile NOVAC

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
SECRETAR GENERAL
Nr. 271 / 30.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere, aflate in derulare, pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, judetul Vaslui

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, judetul Vaslui;

Tinand cont de Adresa Institutului National de Statistica Nr.10/12 ianuarie 2024, privind inflatia si evolutia preturilor de consum pentru perioada ianuarie – decembrie 2023;

In conformitate cu prevederile art. 15 alin.(1) lit."g" din Legea nr. 226/2009, privind organizarea si functionarea statisticii oficiale in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, al.(1) si al.(2), lit.c), al.(6), lit.a) si b) si al. (14) si art. 139, al.(1) si art. 196 alin.(1) lit."a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

A fost initiat de catre primarul comunei Ivanesti proiectul de hotarare privind indexarea cu rata medie a inflatiei a pretului contractelor de concesiune / inchiriere, aflate in derulare, pentru bunurile imobile, terenuri si cladiri, aflate in proprietatea Comunei Ivanesti, judetul Vaslui.

În urma verificărilor dispozițiilor contractelor de concesiune și închiriere s-a constatat că una din clauzele contractuale este aceea de actualizare anuală a redevenței și chiriei cu rata inflației stabilită de autoritățile în drept, calculată pentru anul precedent. Conform Indicii prețurilor de consum înaintați de Institutului Național de Statistică și înregistrați la nr. 10 din 12.01.2024, rata medie a inflatiei **pentru anul 2023** este de 10,4%.

Pentru anul 2024 se va actualiza redevența/chiria cu rata inflației a anului 2023 de 10,4%, procent ce se va aplica tuturor contractelor de concesiune și închiriere încheiate la nivelul UAT Comuna Ivanesti și care prevăd o astfel de clauză contractuală.

Întrucât este competența consiliului local de a hotărî aplicarea acestui procent redevențelor si chiriilor stabilite în contractele de concesiune/inchiriere, s-a inițiat acest proiect de hotărâre care este necesar a fi supus spre dezbateră și aprobarea consiliului local.

Secretar general,
jrs. Ovidiu COZMA