

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CUI- 4446627

NR. INTRARE / IESIRE REGISTRATURA
/ .07.2022

SEDIU - Localitatea IVANESTI
TEL/FAX:0235/340506 ; 0235/340575
[E-MAIL : ivanesti_vaslui@yahoo.com](mailto:ivanesti_vaslui@yahoo.com)

PROIECT DE HOTARARE

Privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ivanesti, judetul Vaslui

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivanesti , raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Ivanesti ;

Tinand cont de :

- Procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a bunurilor care apartin domeniului public / privat al comunei Ivanesti inregistrat sub nr...../..... ;
- Declaratia secretarului general inregistrata sub nr./.....;

În conformitate cu prevederile:

- a) Hotararea Consiliului Local nr. 11/2001, privind inventarul bunurilor care compun domeniul public al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Hotararea Guvernului Nr. 1361/2001, anexa nr. 40 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ivanesti;
- c) Art. 289 alin.(5) si art. 607 alin.(4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit. "g" si art. 196 alin.(1) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, insusit prin Hotararea Consiliului Local nr. 11/2001 si atestat in Anexa 40 la Hotararea Guvernului nr. 1361/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui, cu modificarile si completarile ulterioare, la "Sectiunea I. Bunuri imobile" se modifica dupa cum urmeaza :

- a) Se modifica urmatoarele pozitii :

-La pozitia nr. 238 – **Coloana 1 – Codul de clasificare** va avea urmatorul cuprins :

" Teren"; **Coloana 2 – Denumirea bunului** va avea urmatorul cuprins : "Teren intravilan curti constructii Piata agroalimentara Ivanesti"; Hala -Corp C1; Hala - Corp C2; **Coloana 3**

– **Elemente de identificare** va avea urmatorul cuprins : "Suprafata totala teren 1200,00

mp; Corp C1 – Sc = 149,00mp, Corp C2 - Sc= 79,00 mp; C.F. nr. 71151; Nr. cadastral 71151; Vecinatati – N- proprietate particulara, S- proprietate particulara , V – proprietate particulara , E – Bun Imobil cu NC 72411, Drum satesc”; **Coloana 4 – Anul dobandirii sau al darii in folosinta** va avea urmatorul cuprins : ”2001”; **Coloana 5 – Valoarea de inventar (LEI)** va avea urmatorul cuprins : ” 5.666,00”; **Coloana 6 – Situatia juridica actuala** va avea urmatorul cuprins : ”Hotararea Guvernului nr. 1361/2001, Hotararea Consiliului Local Ivanesti nr. 11/12.04.2001”

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Ivanesti, prin intermediul compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate.

Art.3 Un exemplar de pe prezenta se va comunica, prin grija secretarului comunei, la:

- Institutia Prefectului - judetul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti;
- Se va afisa si publica pe site-ul www.comunaivanesti.ro si in monitorul oficial local

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară / extraordinară din data de2022, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un numar de voturi „pentru”, voturi „împotriva” și „abțineri” din totalul de consilieri locali în funcție si consilieri locali prezenti la sedinta.

Ivanesti, .07.2022

Initiator,
Primar ,
Dr. Novac Vasile

Avizat de legalitate,
Secretarul general al comunei,
jrs.Coзма Ovidiu

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR

Nr. / iulie 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ivanesti, judetul Vaslui

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ivanesti a fost intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica si Hotararii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea normelor tehnice pentru aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, si insusit prin Hotararea Consiliului Local Ivanesti nr. 11/2001, privind inventarul bunurilor care compun domeniul public al comunei Ivanesti.

Prin Hotararea Guvernului nr. 1361/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui – Anexa 40, a fost atestata apartenenta la domeniul public a bunurilor cuprinse in inventar.

Bunurile apartinand domeniului public al comunei Ivanesti sunt intr-o dinamica permanenta, fapt care creeaza neconcordanțe, uneori majore, între situatia de fapt si cea notata in Anexa nr. 40 la Hotararea Guvernului nr. 1361/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui.

Cu privire la bunul imobil ce face obiectul proiectului de hotarare arat faptul ca o comisie speciala de inventariere a domeniului public si privat al Unitatii Administrative Teritoriale comuna Ivanesti, judetul Vaslui, constituita in baza Dispozitiei nr. 213 din data de 12 iunie 2020, s-a intrunit la sediul Primariei comunei Ivanesti pentru a dezbate necesitatea modificarii Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, insusit prin Hotararea Consiliului Local nr. 11/2001 si atestat in Anexa 40 la Hotararea Guvernului nr. 1361/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui, cu modificarile si completarile ulterioare, la "Sectiunea I. Bunuri imobile".

Asadar, in baza Certificatului de atestare /edificare a constructiei inregistrat sub nr. 2270 si sub nr. 2271 din data de 28.04.2022 comisia a constatat ca a fost intabulat dreptul de proprietate asupra bunurilor ante-mentionate, fiind eliberat in acest sens Extrasul de carte funciara pentru informare pentru numar cadastral nr. 71151 din data de 20.07.2022

In ceea ce priveste terenul in suprafata de 1200 mp avand categoria de folosinta curti constructii mentionez si faptul ca bunul in cauza nu a facut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu figureaza cu sarcini si nu este declarat de uz si interes public judetean sau national.

La nivelul comunei Ivanesti, pe langa multitudinea de proiecte aflate in implementare, fie din surse atrase, fie din surse proprii, se identifica in permanenta noi oportunitati de investitii. In functie de sursa de finantare a acestora, se solicita de catre

autoritatile responsabile o serie de documente care atesta faptul ca aceste bunuri apartin domeniul public al comunei Ivanesti. Un astfel de document este si Anexa nr. 40 la Hotararea Guvernului nr. 1361/2001.

Avand in vedere :

- Faptul ca se depun spre finantare proiecte pentru construirea/modernizarea obiectivelor de interes public , proiecte importante pentru comunitatea locala care presupun o documentatie extrem de stufoasa, inclusiv pe partea de documente de proprietate ;
 - Nevoia de a raspunde cerintelor legate de obtinerea finantarilor in ceea ce priveste dovada apartenentei bunurilor care fac obiectul proiectelor de investitii la domeniul public al comunei Ivanesti;
 - Aparitia Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Propun spre aprobare Proiectul de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, in forma prezentata.

Initiator,
PRIMAR,
Dr. Novac Vasile

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
Compartiment Urbanism
Nr. / iulie 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care apartin
domeniului public al comunei Ivanesti, judetul Vaslui**

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ivanesti a fost intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica si Hotararii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea normelor tehnice pentru aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, si insusit prin Hotararea Consiliului Local Ivanesti nr. 11/2001, privind inventarul bunurilor care compun domeniul public al comunei Ivanesti.

Prin Hotararea Guvernului nr. 1361/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui – Anexa 40, a fost atestata apartenenta la domeniul public a bunurilor cuprinse in inventar.

Bunurile apartinand domeniului public al comunei Ivanesti sunt intr-o dinamica permanenta, fapt care creeaza neconcordanțe, uneori majore, între situatia de fapt si cea notata in Anexa nr. 40 al Hotararea Guvernului nr. 1361/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui.

La nivelul comunei Ivanesti, pe langa multitudinea de proiecte aflate in implementare, fie din surse atrase, fie din surse proprii, se identifica in permanenta noi oportunitati de investitii. In functie de sursa de finantare a acestora, se solicita de catre autoritatile responsabile o serie de documente care atesta faptul ca aceste bunuri apartin domeniul public al comunei Ivanesti. Un astfel de documente este si Anexa nr. 40 la Hotararea Guvernului nr. 1361/2001.

Avand in vedere :

- Faptul ca se depun spre finantare proiecte pentru construirea/modernizarea infrastructurii rutiere, proiecte importante pentru comunitatea locala care presupun o documentatie extrem de stufoasa, inclusiv pe partea de documente de proprietate ;
- Nevoia de a raspunde cerintelor legate de obtinerea finantarilor in ceea ce priveste dovada apartenentei bunurilor care fac obiectul proiectelor de investitii la domeniul public al comunei Ivanesti;
- Aparitia Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Se impune actualizarea inventarului domeniului public al comunei Ivanesti, astfel :

- La pozitia nr. 238 – **Coloana 1 – Codul de clasificare** va avea urmatorul cuprins : " teren"; **Coloana 2 – Denumirea bunului** va avea urmatorul cuprins : "Teren intravilan curti constructii Piata Agroalimentara Ivanesti; Hala -Corp C1; Hala - Corp C2"; **Coloana 3 – Elemente de identificare** va avea urmatorul cuprins : "Suprafata totala teren 1200,00 mp; Corp C1 – Sc = 149,00mp, Corp C2 - Sc= 79,00 mp; C.F. nr. 71151; Nr. cadastral 71151"; **Coloana 4 – Anul dobandirii sau al darii in folosinta** va avea urmatorul cuprins : "2001"; **Coloana 5 – Valoarea de inventar (LEI)** va avea urmatorul cuprins : " 5.666,00"; **Coloana 6 –**

Situatia juridica actuala va avea urmatorul cuprins : "Hotararea Guvernului nr. 1361/2001, Hotararea Consiliului Local Ivanesti nr. 11/12.04.2001"

Mentionam faptul ca bunurile imobile care fac obiectul prezentului raport de specialitate si care sunt propuse a fi atestate / modificate in domeniul public al unitatii administrativ teritoriale nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

Avand in vedere cele mentionate mai sus si in conformitate cu prevederile Art. 289 alin.(6) si art. 607 alin.(4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, si art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit. "g" si art. 196 alin.(1) lit. "a" din actul normativ anterior precizat sustinem legalitatea, temeinicia si oportunitatea dezbaterii in cadrul sedintei Consiliului Local a proiectului de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ivanesti.

**Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
Cons. Ciovnicu Coca Antoaneta**

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CUI- 4446627

SEDIU - Localitatea IVANESTI
TEL/FAX:0235/340506 ; 0235/340575
E-MAIL : ivanesti_vaslui@yahoo.com

NR. INTRARE / IESIRE REGISTRATURA
/ .07 .2022

DECLARAȚIE

Subsemnatul, COZMA OVIDIU, in calitate de secretar general al Unității Administrativ Teritoriale comuna IVĂNEȘTI, județul VASLUI, in conformitate cu prevederile **art. 289 alin. 6 lit."b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările si completările ulterioare,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Că bunurile :

Nr. crt	Denumire bun	Suprafața -mp-	Categoria de folosință / Destinație construcție	Amplasament (intravilan / extravilan)	Nr. cadastral
1	Teren	1200	Curti constructii	Intravilan	71151
2	Hala	149	Constructii industriale si edilitare	Intravilan	71151-C1
3	Hala	79	Constructii industriale si edilitare	Intravilan	71151-C2

Înscrise in Cartea Funciară nr. 71151 din **Proiectul de Hotărâre nr. / .07.2022**, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ivănești, inițiat de primarul comunei Ivănești, județul Vaslui, nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

**Secretar general UAT Comuna Ivănești,
Jrs. Cozma Ovidiu**