

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR
Nr. 1483/ 19.04.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind realizarea de lucrări de extindere, modernizare și consolidare a unui drum care face parte din domeniul public al Comunei Ivănești, județul Vaslui

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind realizarea de lucrări de extindere, modernizare și consolidare a unui drum care face parte din domeniul public al Comunei Ivănești, județul Vaslui, raportul compartimentului de specialitate si raportul comisiei din cadrul consiliului local;

Tinand cont de adresa Aukera Project Company Epsilon S.R.L. din data de 05 martie 2024, inregistrata sub nr. 826/06.03.2024;

In conformitate cu prevederile :

- (a) O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare
- (b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare
- (c) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare
- (d) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare
- (e) Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IVĂNEȘTI, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă efectuarea măsurătorilor cadastrale în vederea includerii în inventarul Comunei Ivănești și înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară a drumului aflat pe raza Comunei Ivănești din anexa atașată la prezenta, pentru care nu au fost efectuate măsurători cadastrale până în prezent.

(2) Cheltuielile aferente măsurătorilor cadastrale și a efectuării formalităților de publicitate imobiliară vor fi finanțate de către societatea Aukera Project Company Epsilon S.R.L.

Art.2. Se aprobă în principiu efectuarea de lucrări de extindere, modernizare și consolidare a drumului precizat în anexa la prezenta în vederea extinderii amprizei acestuia la cel puțin 5 metri lățime și a actualizării dimensiunilor rezultate în inventarul drumului Comunei Ivănești, ulterior efectuării măsurătorilor cadastrale, acolo unde este cazul, cu finanțarea cheltuielilor aferente de către societatea Aukera Project Company Epsilon Romania S.R.L.

Art. 3. Se aprobă în principiu utilizarea drumului precizat în anexa la prezenta, ulterior finalizării lucrărilor de extindere, modernizare și consolidare, de către Aukera Project Company Epsilon S.R.L. pentru transportul de echipamente și instalații

aferente realizării unui proiect de producere a energiei electrice din surse regenerabile (eoliene), în schimbul unui tarif care va fi stabilit în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Art. 4. Un exemplar de pe prezenta se va comunica la :

- **Instituția Prefectului Județului Vaslui ;**
- **Primarul Comunei Ivănești ;**
- **Compartiment urbanism si amenajarea teritoriului ;**
- **Se va afisa si publica la www.comunaivanesti.ro**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 24.04.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un numar de voturi „pentru”, voturi „împotrivă” și „abțineri” din totalul de consilieri locali în funcție si consilieri locali prezenti la sedinta.

Ivanesti, 19 .04.2024

**Initiator ,
Primar ,
dr. Vasile NOVAC**

**Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
jrs. Ovidiu COZMA**

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA HCL Nr. / 2024

Nr.	Nr. CF	Identificare/ Localizare
1.	Fără nr.CF	Drum vicinal 7 / DE 792 – din DN 2F până la hotar Comuna Delești, tarlaua Valea Măriei

Ivanesti, 19 .04.2024

**Initiator ,
Primar ,
dr. Vasile NOVAC**

**Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
jrs. Ovidiu COZMA**

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR
Nr. 1483 / 19.04.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind realizarea de lucrări de extindere, modernizare și consolidare a unui drum care face parte din domeniul public al Comunei Ivănești

Inițiativa proiectului de hotărâre precizat în titlu a rezultat din adresa depusă pe data de 5 martie 2024 de societatea Aukera Project Company Epsilon S.R.L. cu sediul în București, Strada Andrei Mureșanu nr. 11-13, etaj 2, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/15609/2021, CIF RO44882510, în calitate de dezvoltatoare a proiectul de producere a energiei electrice din surse regenerabile din surse regenerabile eoliene "CEE Delești 72MW" ("Proiectul") în zona comunei Ivănești și a altor localități apropiate.

Conform adresei menționate, societatea Aukera Project Company Epsilon S.R.L. a identificat drumul din anexa la proiectul de hotărâre ca fiind necesar pentru transportul de echipamente și instalații pentru realizarea Proiectului. În acest scop, conform cerințelor tehnice aplicabile, drumul precizat trebuie să fie extins, modernizat și consolidat și să aibă lățimea amprizei de 5 metri.

Potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, lucrările de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel se realizează cu respectarea autorizației de construire. O autorizație de construire poate fi obținută doar pe baza unui drept real principal asupra terenului, iar asupra unui drum public poate avea un drept real principal doar o autoritate publică centrală, județeană sau locală.

Având în vedere că drumul din anexa la proiectul de hotărâre se află în domeniul public al Comunei Ivănești, reiese că lucrările de extindere, modernizare și consolidare pentru extinderea amprizei drumului la lățimea de cel puțin 5 metri pot fi realizate doar de către Comuna Ivănești în calitate de titular al unui drept real principal asupra acestuia, aceasta fiind singura entitate care poate obține autorizația de construire pentru lucrările respective.

În plus, în prezent, drumul din anexa la proiectul de hotărâre nu a făcut obiectul măsurărilor cadastrale și nu este înregistrat în cartea funciară ca fiind proprietatea Comunei Ivănești. Prin urmare, este necesar ca pentru drumul respectiv să fie efectuate măsurătorile cadastrale, iar acesta să fie inclus în inventarul Comunei Ivănești și să fie înscris în evidențele de publicitate imobiliară (cartea funciară a Comunei Ivănești) ca aflându-se în proprietatea Comunei Ivănești.

Prin adresa depusă, societatea Aukera Project Company Epsilon S.R.L. și-a exprimat intenția și disponibilitatea de a pune la dispoziție mijloacele financiare, logistice și de altă natură pentru efectuarea măsurărilor cadastrale în vederea includerii în inventarul Comunei Ivănești și înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară a drumului necadastrat din anexă aflat pe raza Comunei Ivănești și

respectiv realizarea lucrărilor de extindere, modernizare și consolidare a drumului în cauză în vederea extinderii amprizei acestuia la lățimea de cel puțin 5 metri și a utilizării ulterioare a drumului pentru transportul de echipamente și instalații necesare pentru realizarea Proiectului.

În urma analizei propunerii formulate de societatea Aukera Project Company Epsilon S.R.L., a rezultat că aceasta este de natură să aducă avantaje Comunei Ivănești după cum urmează:

- (a) Extinderea, modernizarea și consolidarea și respectiv, acolo unde este cazul, efectuarea măsurătorilor cadastrale și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a unui drum aflate pe teritoriul Comunei Ivănești, fără să fie necesară alocarea de fonduri de la bugetul local;
- (b) Atragerea ulterioară de fonduri la bugetul local prin încasarea tarifelor pentru utilizarea drumurilor publice;
- (c) Posibilitatea utilizării forței de muncă locală în măsura posibilă și necesară pentru nevoile Proiectului.

Având în vedere cele de mai sus, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre în forma în care a fost inițiat.

Primar,
Vasile Novac

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
Compartiment Urbanism
Nr. 1484/22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind realizarea de lucrări de extindere, modernizare și consolidare a unui drum care fac parte din domeniul public al Comunei Ivănești

Având în vedere:

(a) Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind realizarea de lucrări de extindere, modernizare și consolidare a unui drum care fac parte din domeniul public al Comunei Ivănești;

(b) Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, potrivit cărora lucrările de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel se realizează cu respectarea autorizației de construire, iar dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente autorizația de construire revine titularului unui drept real principal (care poate fi un drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, superficie, servitute).

(c) Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale,

Reiese că doar Comuna Ivănești poate realiza lucrările de extindere, modernizare și consolidare a drumului din anexa la proiectul de hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor în cauză, este necesar în prealabil ca pentru drumul menționat în anexa la proiectul de hotărâre să fie efectuate măsurătorile cadastrale, iar acesta să fie inclus în inventarul Comunei Ivănești și să fie înscris în evidențele de publicitate imobiliară (cartea funciară a Comunei Ivănești) ca aflându-se în proprietatea Comunei Ivănești. Demersurile descrise în proiectul de hotărâre sunt în conformitate cu legislația aplicabilă.

Astfel cum rezultă din proiectul de hotărâre, se propune ca finanțarea acțiunilor menționate privind drumul din anexa la proiectul de hotărâre să fie realizată fără să fie necesară alocarea de fonduri de la bugetul local. Prin urmare, în urma realizării acestor acțiuni, drumul din anexa la proiectul de hotărâre va fi extins, modernizat și consolidat fără costuri pentru bugetul local.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că adoptarea proiectului de hotărâre de consiliu local este legală, necesară și utilă.

Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
Ciovnicu Coca Antoaneta